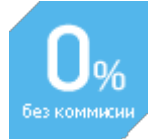


ЛОТ: 1002 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 430 кв.м. / м. Октябрьское Поле



## Цена объекта:

За месяц: 1 000 000 руб.  
За м.кв. в год: 27 907 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



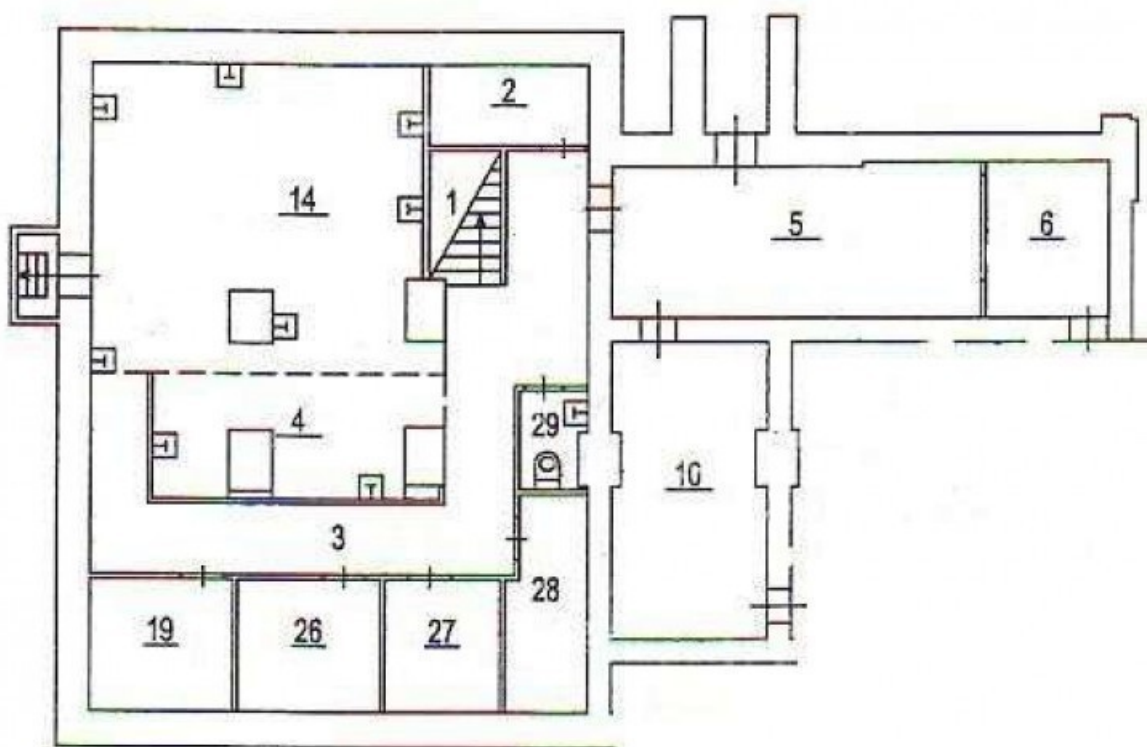
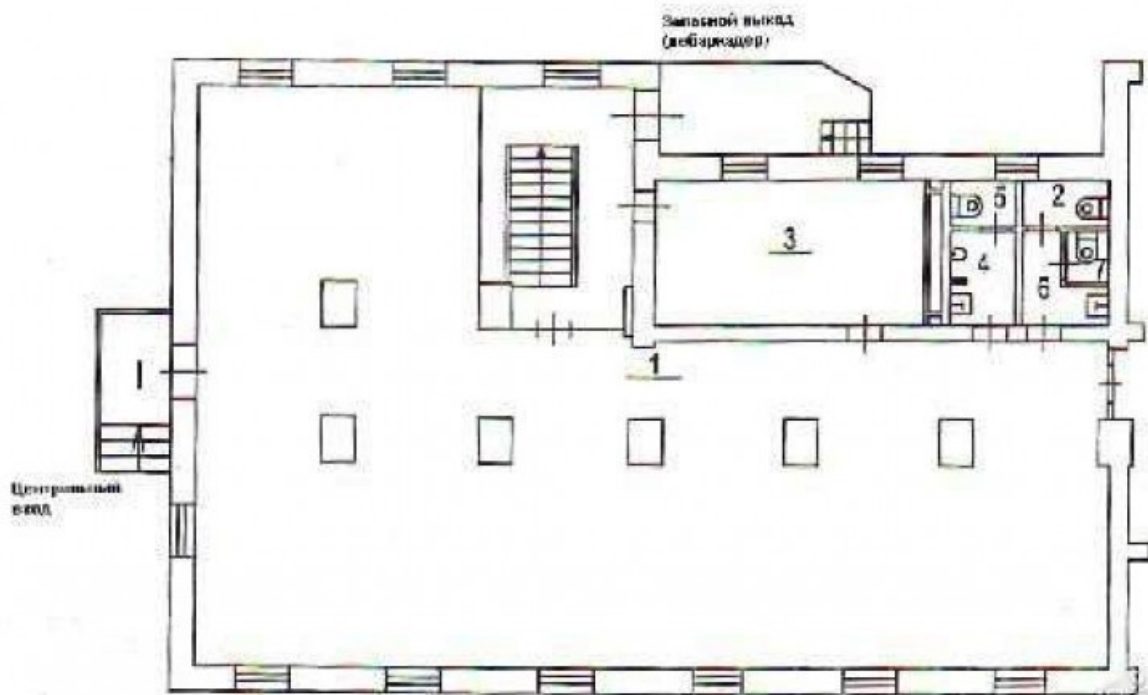
## Описание объекта:

Название улицы:	Маршала Соколовского ул. 3
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	СЗАО
Налоговая:	№34
Предлагаемая площадь:	430 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения. 267 м.кв. - первый этаж, 140 м.кв. - подвальный этаж. Здание административное 5-ти этажное, находится на расстоянии 300 м. от выхода из метро Октябрьское Поле, 1-я линия домов. Имеются санузлы, телефонная линия МГТС. Два отдельных входа ( задний с дебаркадером для разгрузки машин ), очень хорошая проходимость, в данный момент помещение используется как ресторан. Возможен монтаж летней веранды площадью до 120 м.кв. в летний период. Коммерческие условия: коммунальные платежи включены, электричество оплачивается по счетчику. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.