

ЛОТ: 101 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 265 кв.м. / м. Автозаводская



## Цена объекта:

85 575 000 руб. / 847 865 \$ / 820 313 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

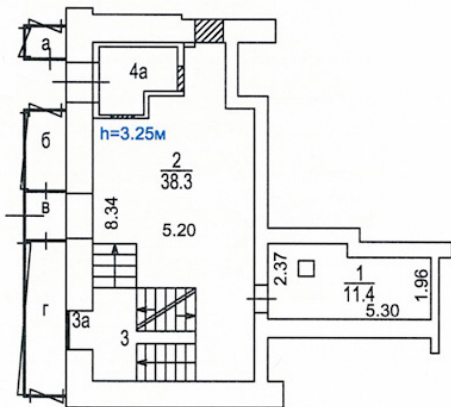
Название улицы:	Автозаводская ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	265 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 10 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,25 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

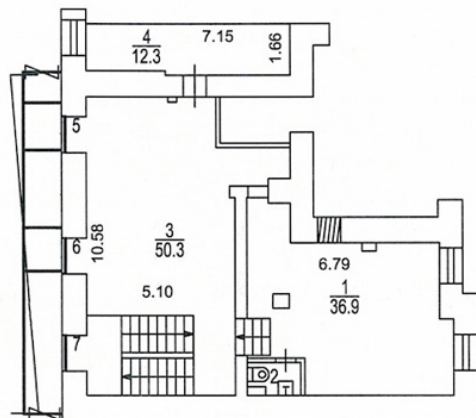
Предлагается на продажу ПСН. Площадь подвала: — 81,1 м2. Площадь: 1-ого этажа — 78,3 м2. Площадь: 2-ого этажа — 106,5 м2. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро «Автозаводская», чем обусловлен сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. По соседству с помещением расположены сетевые торговые операторы, банки, кафе. Все уровни соединены лестницей. В подвал имеется отдельный вход. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека.



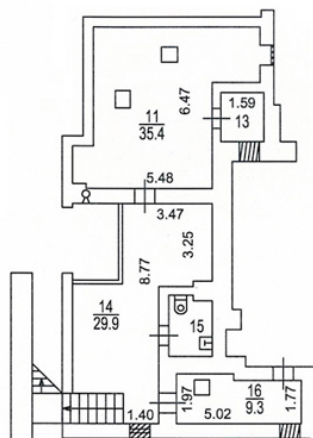
1й этаж



2й этаж



ПОДВАЛ





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>