

ЛОТ: 1040 / Аренда / Офисное помещение / 112 кв.м. / м.  
Бибирево



## Цена объекта:

За месяц: 93 333 руб.  
За м.кв. в год: 10 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Высоковольтный пр-д, 1, стр.49
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№15
Предлагаемая площадь:	112 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1988 г.
Год реконструкции здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	10240 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в бизнес центре класса "B". Готовые офисные блоки, подготовленные к въезду. Качественная отделка фасада и внутренних зон общего пользования. Возможность аренды дополнительных помещений от 50 до 150 м. по индивидуальной договоренности с брокером агенства. Телекоммуникации: Комстар, ВЕСТ КОЛЛ, Интерлинк, возможен другой провайдер. 2 пассажирских лифта, парковка на 160 м/м. Арендная ставка включает: эксплуатационные расходы и НДС. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Центральный ресепшн и оборудованная переговорная. Система центрального кондиционирования. Вентилируемый фасад, витражное остекление. Система пожарной сигнализации и водного пожаротушения. Неограниченный отпуск электроэнергии. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>