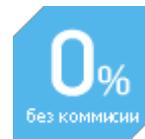


ЛОТ: 1045 / Аренда / Офисное помещение / 224 кв.м. / м.  
Печатники



## Цена объекта:

За месяц: 268 800 руб.  
За м.кв. в год: 14 400 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---

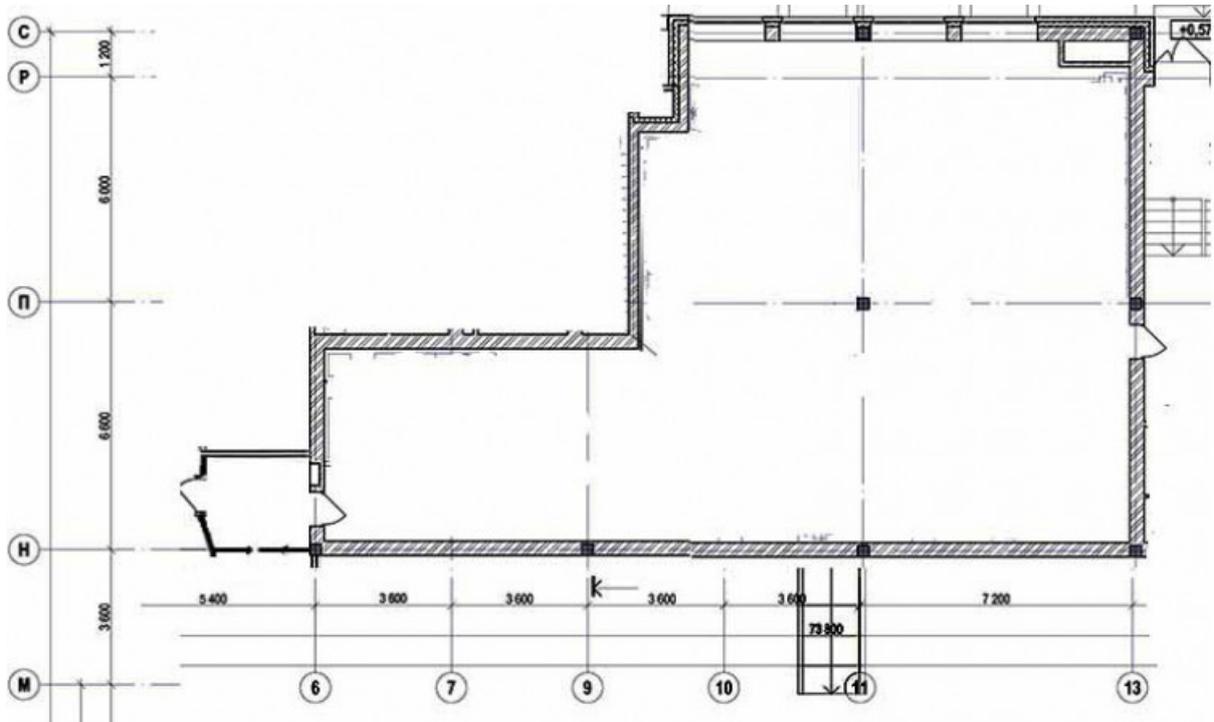


## Описание объекта:

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Название улицы:         | Гурьянова                       |
| Расстояние от метро:    | до 5 минут транспортом          |
| Округ:                  | ЮВАО                            |
| Налоговая:              | №23                             |
| Предлагаемая площадь:   | 224 кв.м                        |
| Этаж / этажность:       | 1 / 3 этажей                    |
| Класс помещения:        | B                               |
| Состояние ремонта:      | Стандартная офисная отделка     |
| Вид планировки:         | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:             | Бизнес-центр                    |
| Тип входа:              | Отдельный вход                  |
| Линия домов:            | 1-я                             |
| Высота потолков:        | 3-6 м.                          |
| Электрическая мощность: | 1000 кВт                        |
| Коммуникации            | Интернет / Телефония            |
| Лифт:                   | Есть лифт                       |
| Санитарный узел:        | Свой санузел                    |
| Окна:                   | Панорамное остекление           |
| Стоянка:                | Есть парковка                   |
| Временной доступ:       | По согласованию                 |
| Год постройки здания:   | 2013 г.                         |
| Общая площадь здания:   | 15000 м <sup>2</sup>            |

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в бизнес центре класса "B". Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Год постройки здания 2013. Все необходимые коммуникации, отдельный вход со стороны улицы. Качественная отделка фасадов, свободная планировка, готовая к отделке. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>