

ЛОТ: 1088 / Продажа / Здания и особняки / 5073.2 кв.м. / м.
Цветной Бульвар



Цена объекта:

1 750 000 000 руб. / 17 811 705 \$ / 17 116 588 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



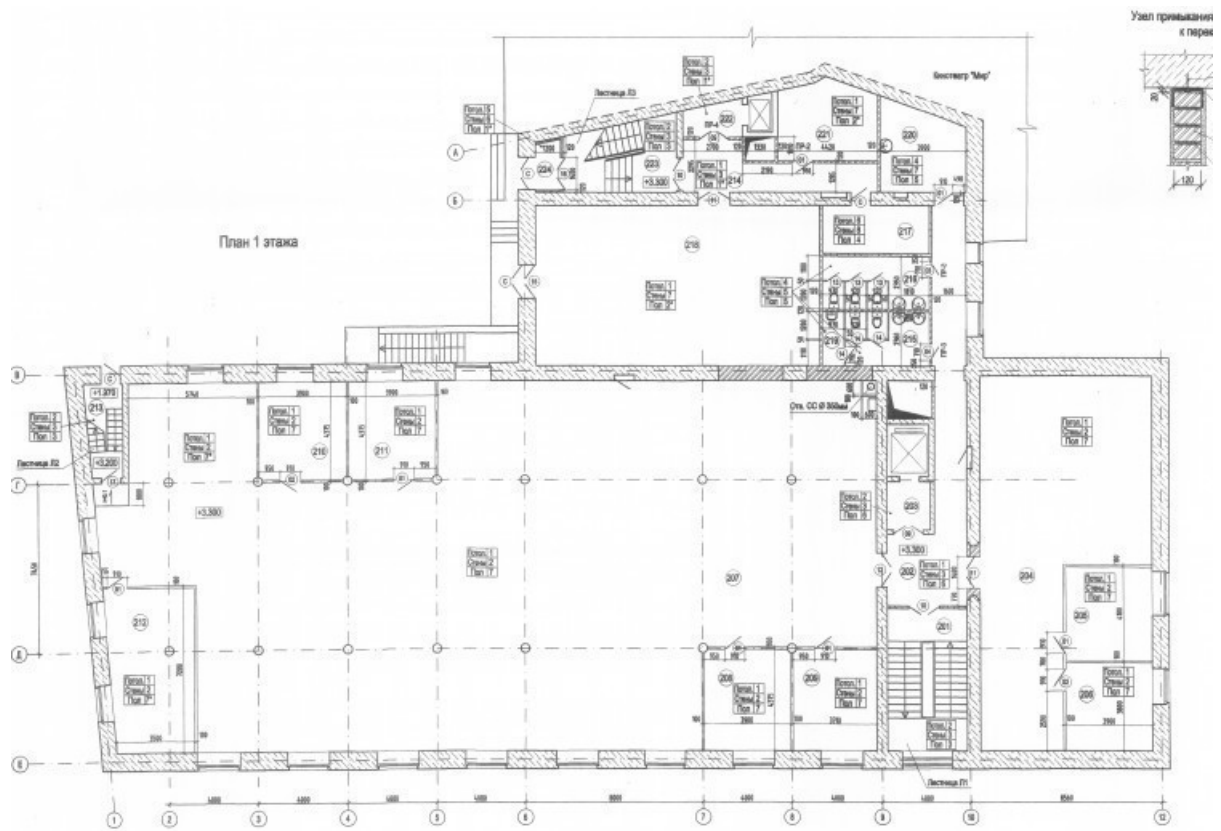
Описание объекта:

Название улицы:	Цветной бульвар, д. 11, с.6
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	5073.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.4 м.
Электрическая мощность:	860 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	5
Год постройки здания:	1951 г.
Год реконструкции здания:	2001 г.
Общая площадь здания:	5073.2 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание бизнес центра. Аренда земли с 1998 г. на 25 лет - 0,21 Га. Собственная парковка на 40 машиномест. Здание находится в 200 метрах от м. Цветной Бульвар и Трубная, и в 850 метрах от м. Сухаревская. Здание на 100% заполнено арендаторами с 11 месячными договорами. Примерная месячная арендная прибыль составляет около: 500.000 долларов. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
 3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
 E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/