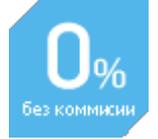


ЛОТ: 1130 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 226.2
кв.м. / м. Арбатская



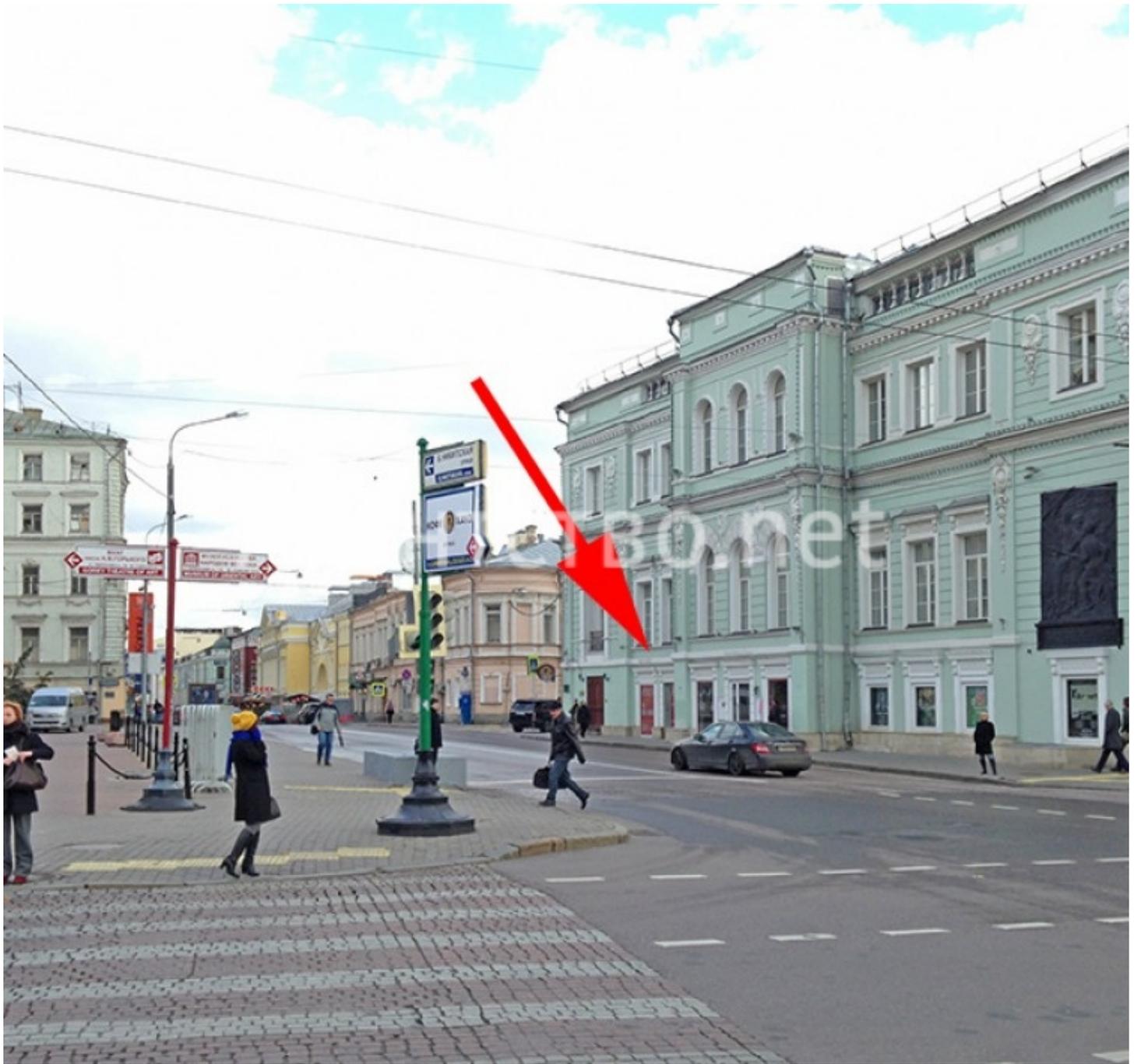
Цена объекта:

197 400 000 руб. / 1 922 103 \$ / 1 842 105 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



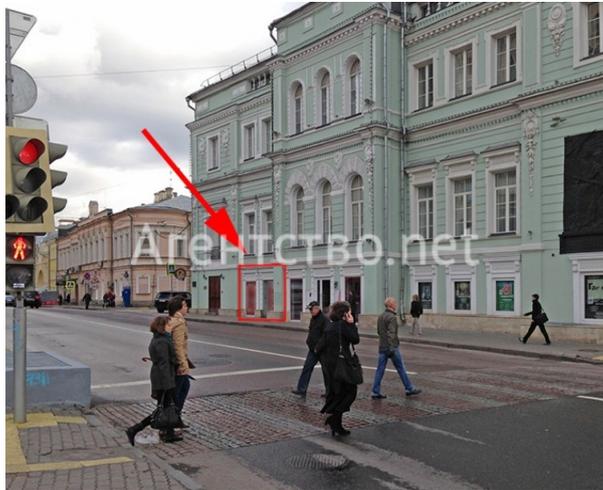
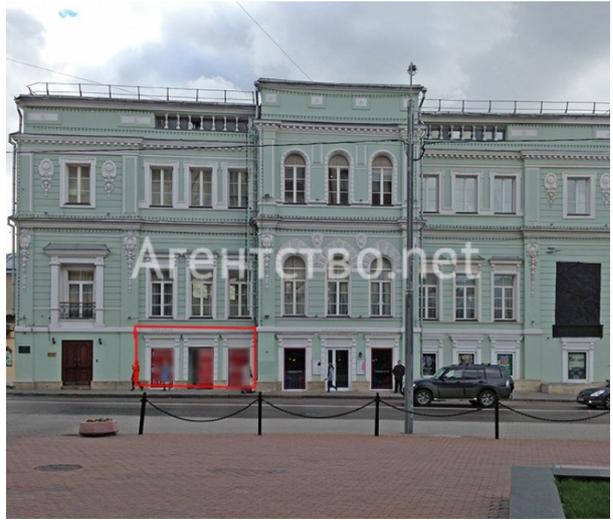
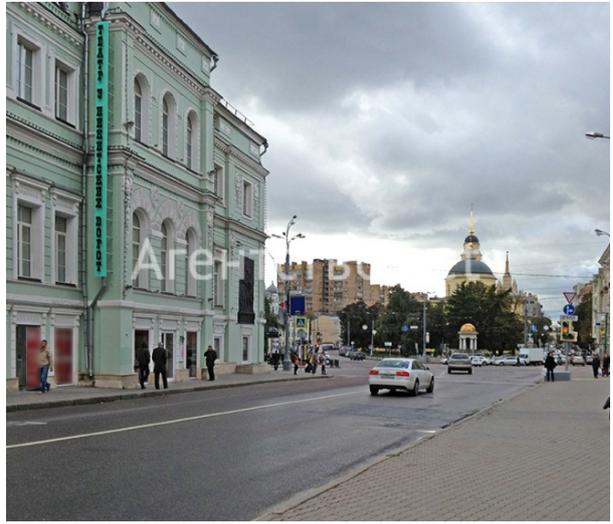


Описание объекта:

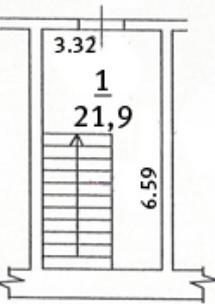
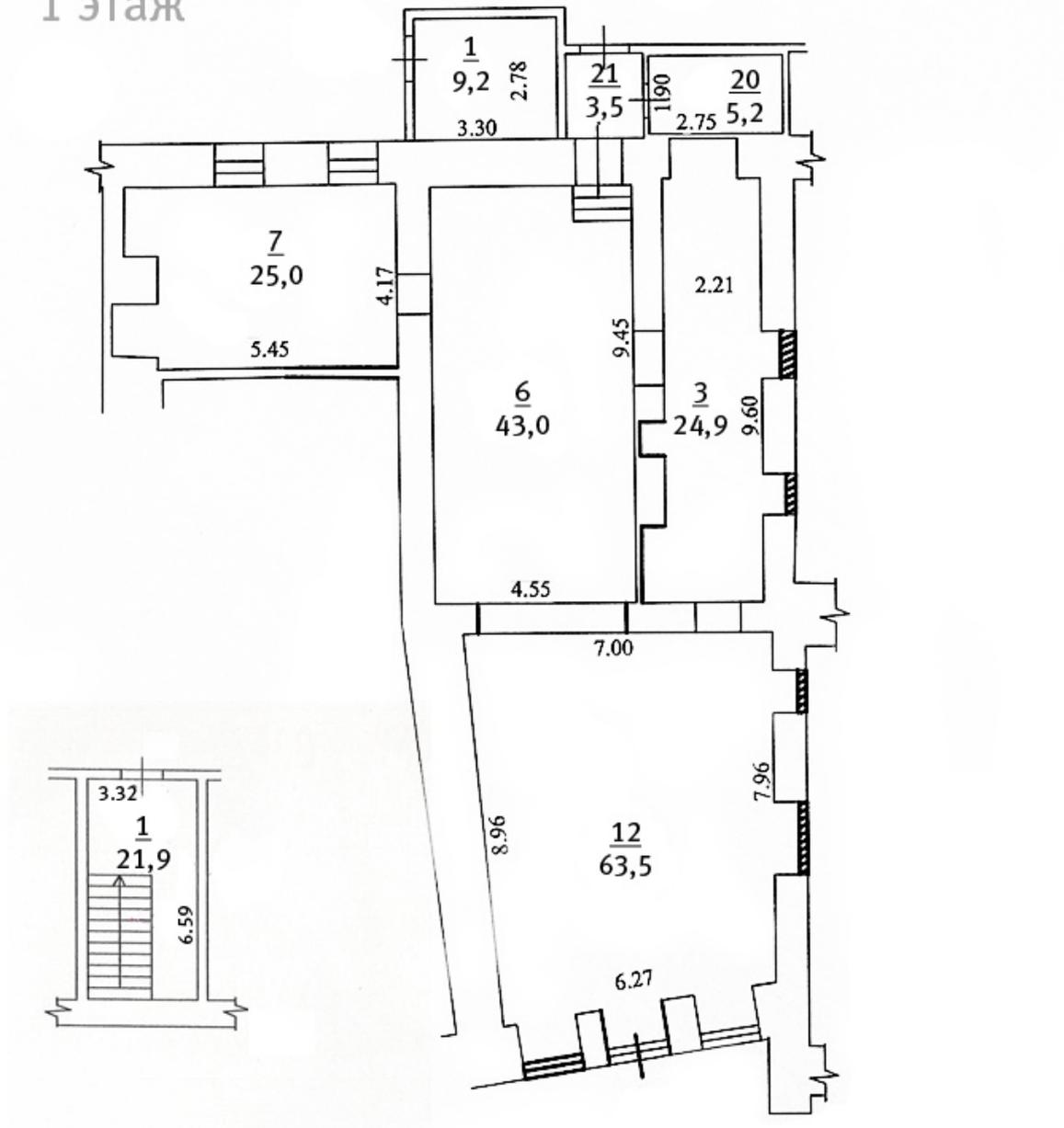
| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | Б. Никитская ул. |
| Расстояние от метро: | до 5 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Предлагаемая площадь: | 226.2 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 3 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Смешанная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Высота потолков: | 3,40 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Стихийная и платная парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 2 |
| Год постройки здания: | 1895 г. |

Дополнительная информация:

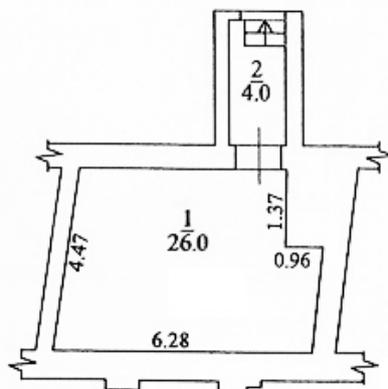
Предлагается на промезду помещение свободного назначения на 1-м этаже старинного особняка. Помещение расположено в районе площади Никитских ворот. Фасад помещения обращен на Большую Никитскую улицу, рядом с помещением — «Кофе Хауз». Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Рецепция. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня.



1 этаж



подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>