

## ЛОТ: 115 / Аренда / Офисное помещение / 70 кв.м. / м. Проспект Вернадского

### Цена объекта:

За месяц: 128 625 руб.  
За м.кв. в год: 22 050 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Вернадского пр-т
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	70 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 22 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3-3,5 м.
Коммуникации	Интернет
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Бизнес-центр является частью крупного торгово-офисного центра. Кабинеты здесь можно не только арендовать, но и приобрести в личную собственность. Большое разнообразие офисных блоков делает этот деловой комплекс оптимальным вариантом для многих столичных арендаторов. Помещения выполнены в свободном и кабинетно-коридорном стиле. При желании, планировка может быть изменена под конкретного арендатора. В зонах общего пользования и кабинетах делового комплекса сделан капитальный ремонт. Также есть блоки, готовые под чистовую отделку. Площади, расположенные на первом этаже бизнес-центра, оборудованы отдельной входной группой, они остеклены по фасаду и с торца здания. Это буквально наполняет пространство светом, что положительным образом влияет на рабочий процесс и настроение людей. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

