

ЛОТ: 118 / Аренда / Офисное помещение / 226.7 кв.м. / м.  
Павелецкая



## Цена объекта:

За месяц: 595 088 руб.  
За м.кв. в год: 31 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Летниковская ул.
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	226.7 кв.м
Этаж / этажность:	7 / 5-8-9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3-3,5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	32143,8 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаться в аренду офисный блок в бц класса "А" с отделкой на 7 этаже. 7 кабинетов, два отдельных санузла. Новый современный бизнес центр класса «А», с переменной этажностью 5, 8 и 9 этажей. Здание оснащено тремя входными группами, 6-ю скоростными лифтами Schindler (по 2-а с каждого входа) и панорамным лифтом фирмы ThyssenKrupp. В здании есть свой подземный паркинг на 92 м. Многоуровневая охранная сигнализация, видео-наблюдение входной группы. Контроль доступа в здание с использованием электронных пропусков Автоматизированные системы спринклерного пожаротушения. 2-а кафе и ресторан. Огороженная территория, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/