

ЛОТ: 119 / Аренда / Офисное помещение / 260 кв.м. / м.  
Коломенская



## Цена объекта:

За месяц: 368 333 руб.  
За м.кв. в год: 17 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Нагатинская ул.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№24
Предлагаемая площадь:	260 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	13000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение в концептуально новом бизнес-центре класса B+, с собственной благоустроенной территорией, крытым и наземным паркингом, удобными подъездными путями и развитой инфраструктурой. Коммерческие условия: коммунальные платежи и НДС входят в арендную ставку. Охрана, видео-наблюдение, пропускная система, долгосрочная аренда, места на паркинге. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>