

ЛОТ: 120 / Аренда / Офисное помещение / 296 кв.м. / м.
Тульская



Цена объекта:

За месяц: 1 241 301 руб.
За м.кв. в год: 50 323 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

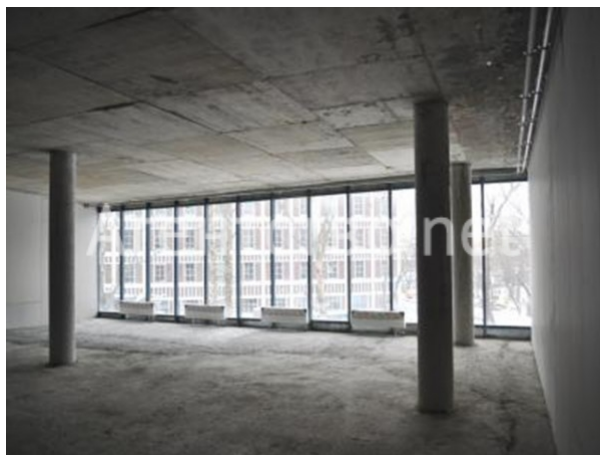


Описание объекта:

Название улицы:	Варшавское ш.
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	296 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	23000 м ²

Дополнительная информация:

Бизнес-центр представляет собой внушительное четырёхэтажное здание, имеющее вытянутую форму. Построенный по эксклюзивному архитектурному проекту объект выполнен в современном стиле и полностью отвечает требованиям, предъявляемым к деловым объектам категории «В+». Оранжевый с чёрным – это основные цвета фасада. И надо заметить, смотрится это потрясающе стильно. Посетителей бизнес-центра встречает представительная входная группа с просторным залом ожидания, ресепшн, лаундж-зоной и настоящими книжными стеллажами. Простор и респектабельность – так можно кратко охарактеризовать внутреннее убранство комплекса. Высокие потолки, море света и стекла вызывают невероятные ощущения. Располагается бизнес-центр на собственной территории, очень интересно и красиво оформленной. Уютные аллеи и фонтаны в тёплое время года станут настоящей Меккой для сотрудников компаний, разместившихся здесь. Также стоит отметить прекрасно развитую внешнюю и внутреннюю инфраструктуру. Имеется несколько кафе и ресторанов, зона ритейла, удобный паркинг. Внешняя инфраструктура представлена отделениями банков, фитнес-центром, салонами красоты, бассейном. Есть удобный подъезд с Варшавского шоссе и ТТК. Рядом находятся Новоданиловская и Даниловская набережные, проходит Большая Тульская улица. До ближайшей станции метро «Тульская» пешком идти не более 5 минут. Предлагаются в аренду площади под чистовую отделку с разными планировочными решениями, арендные каникулы предоставляются. Отдельно оплачивается 2500Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>