

ЛОТ: 1222 / Аренда / Офисное помещение / 357 кв.м. / м.
Нагатинская



Цена объекта:

За месяц: 595 000 руб.
За м.кв. в год: 20 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	1-й Нагатинский пр-д
Расстояние от метро:	до 9 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№24
Предлагаемая площадь:	357 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 18 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	84000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в бц класса "А", введенным в эксплуатацию в 2013 году. Коммерческие условия: НДС, электроэнергия, коммунальные и эксплуатационные платежи полностью включены в арендную ставку. Несмотря на то, что здание бизнес-центра построено совсем недавно, он уже пользуется огромной популярностью у крупных иностранных и российских компаний. Бизнес-центр оснащен самыми передовыми технологиями начиная от отделки и заканчивая безопасностью. Вашему вниманию предлагается офисный блок свободной планировкой, с возможностью выбора индивидуального дизайна. На первом этаже здания располагается оборудованный зал для конференций и совещаний. 14 лифтов. Парковка: крытый многоуровневый паркинг на 700 м/м, открытая стоянка на 200 м/м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>