

ЛОТ: 1243 / Аренда / Здания и особняки / 326.1 кв.м. / м.  
Калужская



## Цена объекта:

За месяц: 756 144 руб.  
За м.кв. в год: 27 825 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Научный пр-д
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	326.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	3,3 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	2012 г.

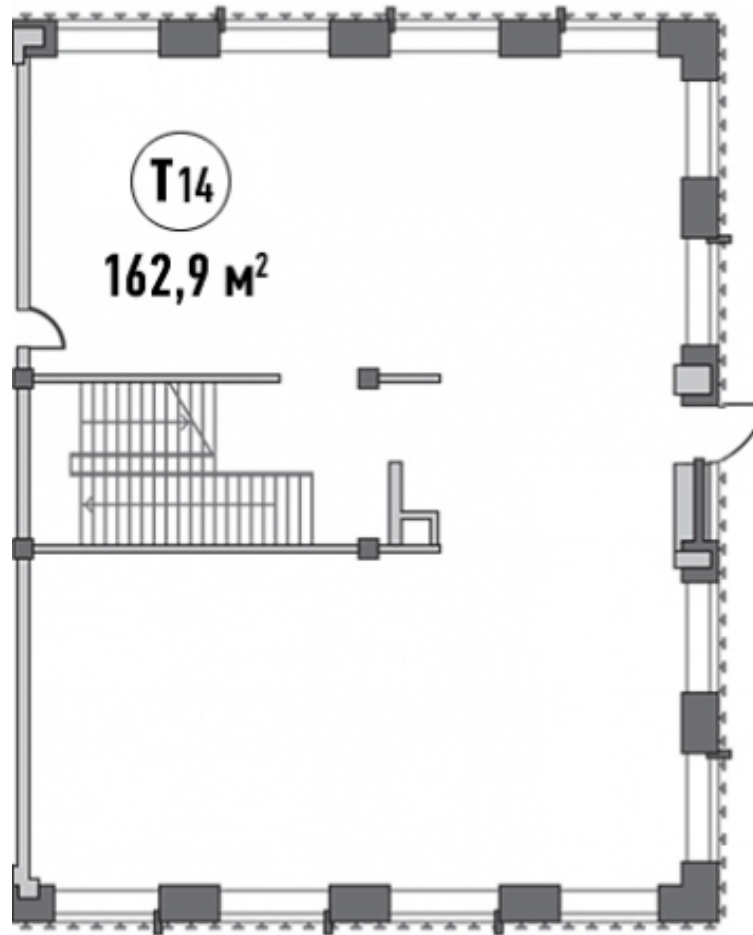
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный особняк в бизнес парке класса B+. 100% готовность под чистовую отделку. Эффективная планировка open-space. Индивидуальная эксплуатируемая терраса. Ресторан и кафе на территории. Бесплатная парковка на 1 год. Сильно развитая инфраструктура. Бизнес-квартал расположен в парке напротив ГАЗПРОМа. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .

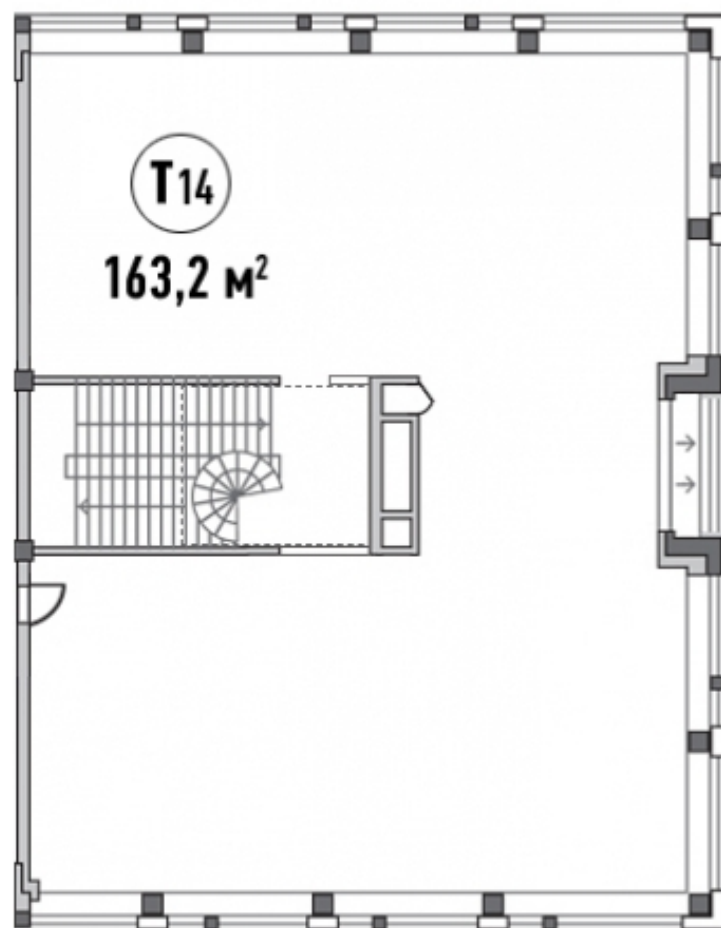




1 этаж



2 этаж



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>