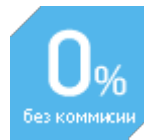


ЛОТ: 126 / Аренда / Офисное помещение / 282.5 кв.м. / м.  
Ботанический Сад



## Цена объекта:

За месяц: 674 422 руб.  
За м.кв. в год: 28 648 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Докукина ул., 8
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№16
Предлагаемая площадь:	282.5 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	12700 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бц класса "B". 7 кабинетов, коридор, с/у. Бизнес-центр - многоэтажное административное здание класса «B», расположенное на закрытой охраняемой территории, общая площадь которого 12 700 м<sup>2</sup>. В 2006 году была произведена полная реконструкция здания, результатом которой стал современный фасад в стиле хайтек, осуществлено полное техническое оснащение, установлено необходимое оборудование для эффективной работы офисов и Бизнес-центра в целом. На прилегающей благоустроенной территории 1,03 га расположена наземная парковка на 120 м/мест. Здание оснащено современными техническими и телекоммуникационными средствами, среди которых: центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха, лифты, оптико-волоконные линии связи, линии МГТС. Площадь этажа около 2000 м<sup>2</sup>. Отделка в помещениях выполнена по европейским стандартам, помещения имеют открытую планировку. Перекрытия в здании – железобетонные, допустимая нагрузка – 200 кг/ м<sup>2</sup>. Провайдеры: Совинтел, Вест Колл. Наземная парковка на 175 м/м. Постоянное м/место 3000 руб./мес. (1 м/место/100 кв.м арендуемой площади), гостевое м/место 3500 руб./мес. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кафе-столовая .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>