

## ЛОТ: 1308 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 80 кв.м. / м. Бульвар Дмитрия Донского

### Цена объекта:

За месяц: 120 000 руб.  
За м.кв. в год: 18 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

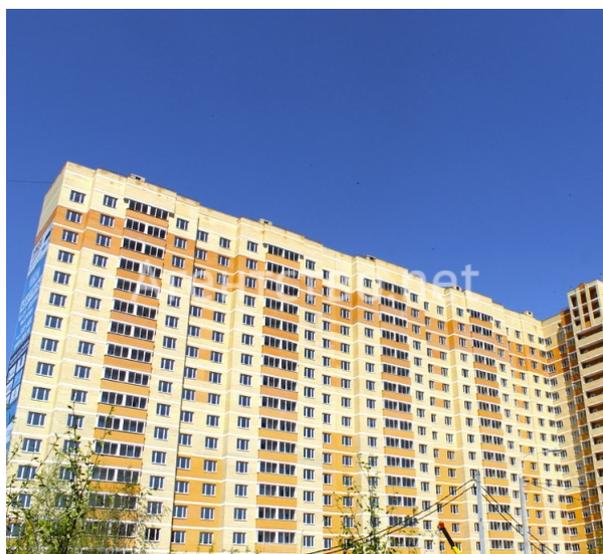


## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	12 км.
Название улицы:	Рязановское ш.
Расстояние от метро:	до 20 минут транспортом
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	80 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 18 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	15+ кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого элитного многоэтажного комплекса введенного в эксплуатацию в 2013 году. Коммерческие условия: НДС, электроэнергия, коммунальные и эксплуатационные платежи не входят в арендную ставку. Качественная отделка фасада. Расположение: рядом с платформой Силикатная в Подольске, на месте будущего пересадочного узла со станцией метро. (ввод до 2017 г.) Огромный трафик пешеходов выезжающих ежедневно в Москву и обратно. Единственная дорога ведущая к платформе идет мимо комплекса. Прекрасное предложение для тех кто не хочет переплачивать за накрученную аренду в центре Москвы. Соседи: банк, супермаркет (Дикси), салон красоты. Есть еще два таких блока. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая. Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---