

ЛОТ: 131 / Аренда / Офисное помещение / 338.9 кв.м. / м.
Электрозаводская

Цена объекта:

За месяц: 1 125 939 руб.
За м.кв. в год: 39 868 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Б. Семеновская ул.
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№19
Предлагаемая площадь:	338.9 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2,5-4,5 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	11500 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде офисный блок - залы: 112,4 кв.м. и 129,9 кв.м.; 5 кабинетов, 4 с/у. Бизнес-центр представляет собой синтез офисных и торговых площадей в рамках универсального комплекса. Комплекс общей площадью 11500 м2 состоит из двенадцати разноэтажных корпусов. Имеет удобную транспортную доступность, располагается на охраняемой территории в двух минутах от станции метро «Электrozаводская», а так же имеет удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Садовое кольцо. На территории комплекса расположены: кафе, ресторан, сауна, обменный пункт, салон красоты, туристическое и рекламное агентство. Территория благоустроена наземным паркингом.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.agentstvo.net/); Web: <http://www.agentstvo.net/>