

ЛОТ: 1317 / Продажа / Автобизнес / 442.9 кв.м. / м.  
Бунинская аллея



### Цена объекта:

41 562 500 руб. / 404 698 \$ / 387 855 €

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Лазарева Адмирала ул
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	442.9 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 24 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	7 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Год постройки здания:	2011 г.

## Дополнительная информация:

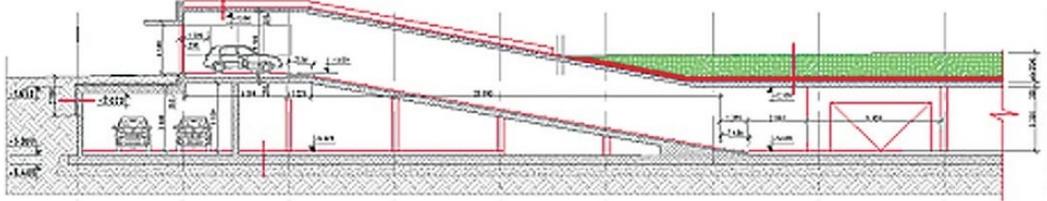
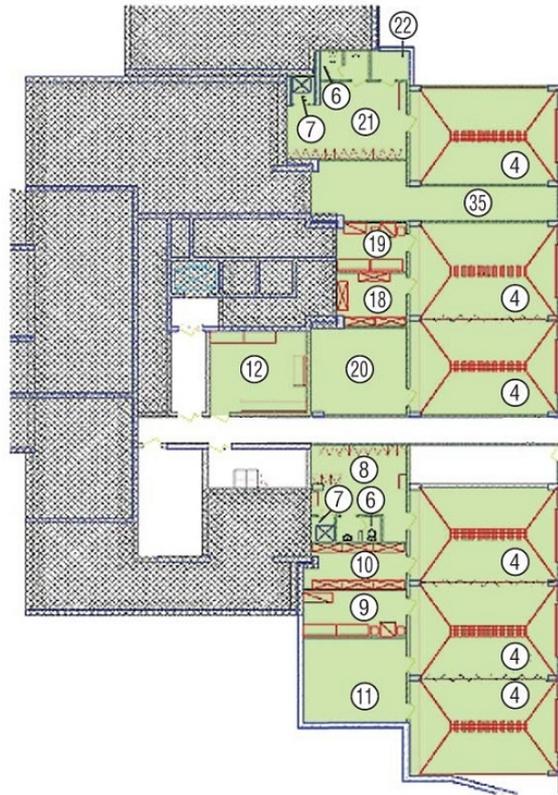
Вашему вниманию предлагается на продажу помещение под автомойку. Располагается при въезде в подземный паркинг, въезд свободный. 6 постов, 2 душевых, 1 санузел, 2 раздевалок, 2 кладовых, 2 очистных сооружений, комнаты клиентов. Жилой комплекс, полностью реализован. В данный момент новоселы занимаются приятными хлопотами по обустройству своих квартир, активно идет процесс оформления прав собственности. Возможна разбивка на 2 лота по 210 м.кв. Возможно размещение также автосервиса, станции техобслуживания и т.п. вспомогательных служб. Пожарная сигнализация, Помещение сдается с оборудованием



## Помещение под автомойку

Располагается при въезде в подземный паркинг, въезд свободный. Площадь: 420 кв.м. для размещения 6 постов, 2 душевых, 1 санузла, 2 раздевалок, 2 кладовых, 2 очистных сооружений, комнаты клиента. Возможна разбивка на 2 лота по 210 м. кв. Возможно размещение также автосервиса, станции техобслуживания, вспомогательных служб. Ввод в эксплуатацию всех помещений: 4 кв. 2011 года.

№ пом.	Наименование	Площ., кв. м
6	Санузлы	6,96
7	Душевые	3,7
18	Кладовая моющих средств и оборуд.	16,67
10	Кладовая моющих средств и оборуд.	14,44
22	Помещение сушки одежды	4,75
21	Раздевалка персонала	19,88
35	Коридор	15
19	Комната персонала	15,26
12	Комната клиентов	27,4
20	Очистные сооружения	22,24
4	Бокс мойки машин	116,4
8	Раздевалка персонала	17,26
10	Кладовая моющих средств и оборуд.	14,44
9	Комната персонала	13,35
11	Очистные сооружения	25,4
4	Бокс мойки машин	116,4



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.