

## ЛОТ: 1326 / Аренда / Офисное помещение / 35 кв.м. / м. Люблино



### Цена объекта:

За месяц: 45 000 руб.  
За м.кв. в год: 15 429 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Судакова ул.
Расстояние от метро:	до 14 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№23
Предлагаемая площадь:	35 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1989 г.
Год реконструкции здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	3950 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение на 3-м этаже бизнес центра класса "B". Коммерческие условия: в арендную ставку входит НДС и коммунальные платежи. Отдельно оплачивается электроэнергия, расходуемая на использование кондиционера. Блок из трёх кабинетов, качественный ремонт, плитка, ламинат, кондиционер, на стенах обои. Объект представляет собой современный комфортабельный вариант для аренды офисов в ЮВАО. Внешний облик здания отличается презентабельностью, на полу уложен ламинат, стены покрыты высококачественной краской, на потолке смонтирована навесная система армстронг. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдаётся с оборудованием, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



### 3 этаж



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---