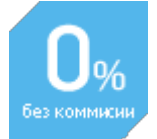


ЛОТ: 1331 / Аренда / Офисное помещение / 200 кв.м. / м.  
Авиамоторная



## Цена объекта:

За месяц: 200 000 руб.  
За м.кв. в год: 12 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

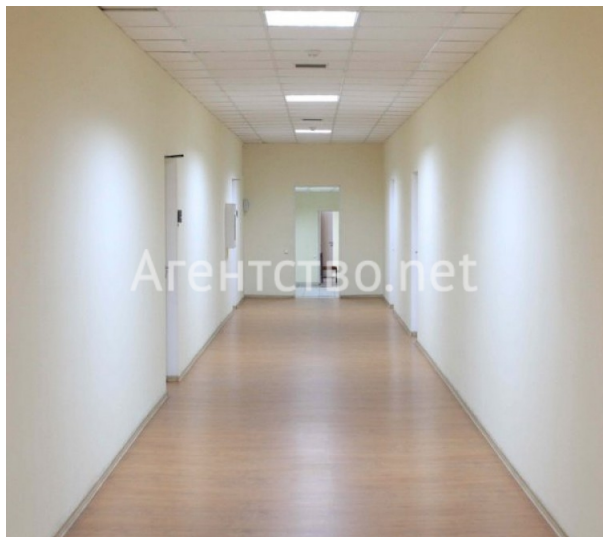


## Описание объекта:

Название улицы:	Энтузиастов ш. 21
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№20
Предлагаемая площадь:	200 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	20000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предполагаются в аренду офисные площади в бизнес центре класса "B". Качественная отделка внутренних и наружных зон. Возможность получить юр.адрес. Коммерческие условия: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи включены в арендную ставку. Электроэнергия оплачивается отдельно. Почтовые и секретарские услуги. Возможность аренды переговорных комнат. Пешая доступность от метро или одна остановка общественным транспортом. Провайдеры: МГТС, КОМСТАР, ГОЛДЕН ТЕЛЕКОМ, КОМКОР, СИТЕК. Помещение идеально подойдет под учебное заведение.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>