

ЛОТ: 1340 / Продажа / Офисное помещение / 197 кв.м. / м.
Тульская



Цена объекта:

34 475 000 руб. / 397 132 \$ / 363 737 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Варшавское ш.
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	197 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	23000 м ²

Дополнительная информация:

Бизнес-центр представляет собой внушительное четырёхэтажное здание, имеющее вытянутую форму. Построенный по эксклюзивному архитектурному проекту объект выполнен в современном стиле и полностью отвечает требованиям, предъявляемым к деловым объектам категории «В+». Оранжевый с чёрным – это основные цвета фасада. И надо заметить, смотрится это потрясающе стильно. Посетителей бизнес-центра встречает представительная входная группа с просторным залом ожидания, ресепшн, лаундж-зоной и настоящими книжными стеллажами. Простор и респектабельность – так можно кратко охарактеризовать внутреннее убранство комплекса. Высокие потолки, море света и стекла вызывают невероятные ощущения. Располагается бизнес-центр на собственной территории, очень интересно и красиво оформленной. Уютные аллеи и фонтаны в тёплое время года станут настоящей Меккой для сотрудников компаний, разместившихся здесь. Также стоит отметить прекрасно развитую внешнюю и внутреннюю инфраструктуру. Имеется несколько кафе и ресторанов, зона ритейла, удобный паркинг. Внешняя инфраструктура представлена отделениями банков, фитнес-центром, салонами красоты, бассейном. Есть удобный подъезд с Варшавского шоссе и ТТК. Рядом находятся Новоданиловская и Даниловская набережные, проходит Большая Тульская улица. До ближайшей станции метро «Тульская» пешком идти не более 5 минут. Предлагаются в аренду площади под чистовую отделку с разными планировочными решениями, арендные каникулы предоставляются. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая .

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>