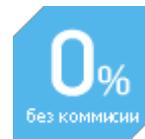


ЛОТ: 1348 / Продажа / Офисное помещение / 138.3 кв.м. /
м. Калужская



Цена объекта:

18 900 000 руб. / 199 958 \$ / 187 519 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



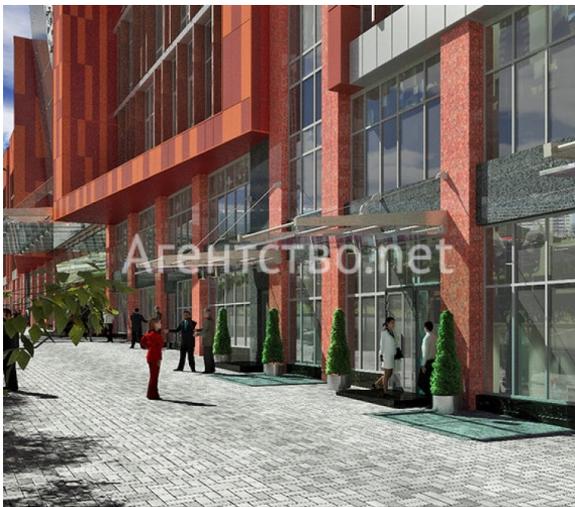


Описание объекта:

Название улицы:	Бутлерова ул.
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	138.3 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 3-21 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,3-3,7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	130000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу офисное помещение под отделку в бизнес центре класса "B+". Комплекс состоит из нескольких корпусов переменной этажности, в том числе, 21-этажной башни. Стильные фасады, выдержанные в красно-оранжевых тонах, придают комплексу энергию и динамичность. Обилие модных дизайнерских приемов, большая поверхность остекления, металлические вставки на фасадах. Комплекс оборудован двухуровневым подземным паркингом на 470 машиномест с отдельным въездом и выездом из здания и максимально продуманной организацией транспортных потоков внутри. Еще 420 автомобилей вмещает наземный паркинг, расположенный рядом со зданием офисного центра. В непосредственной близости от объекта - Севастопольский и Ленинский пр-ты, Варшавское ш. и Садовое Кольцо - в 10 км., ТТК - 7 км., МКАД - 5 км. Близость авиационного узла: в 17 км. от комплекса расположен аэропорт "Внуково". Ближайшая станция м. "Калужская" - находится в 8 мин. ходьбы. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>