

ЛОТ: 135 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 679
кв.м. / м. Смоленская



Цена объекта:

За месяц: 1 990 000 руб.
За м.кв. в год: 35 170 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Смоленская ул. 6
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	679 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	6 м.
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1973 г.

Дополнительная информация:

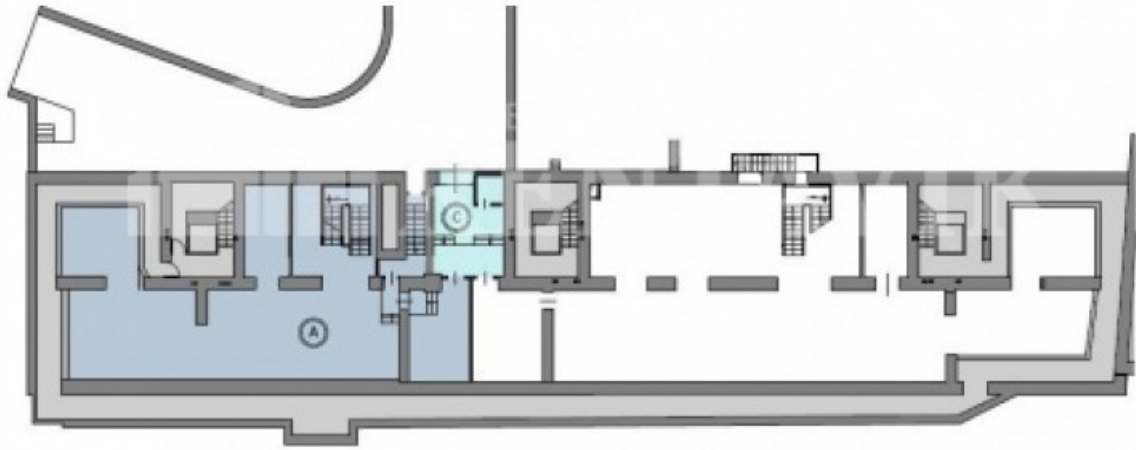
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения. Шаговая доступность (300 м) м. Смоленская. Первая линия. Первый этаж 7-этажного кирпичного жилого дома, построенного в 1973 году по индивидуальному проекту. 1-й этаж площадь - 300,6 м.кв. - высота потолка - 2,86 м., антресоль - 174,5 м.кв. - высота потолка 2,86 м., подвал площадь - 204,6 м.кв., высота потолка - 3,27 м. Проведена полная реконструкция помещений и инженерных систем объекта, смонтированы системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Витринные окна высотой до 4,6 м . Фасад - гранит. Недалеко по улице Смоленская расположены рестораны, пиццерия, парикмахерская, салоны красоты, аптека, бар. Коммерческие условия: УСН, электроэнергия, коммунальные платежи - оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека.



ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА

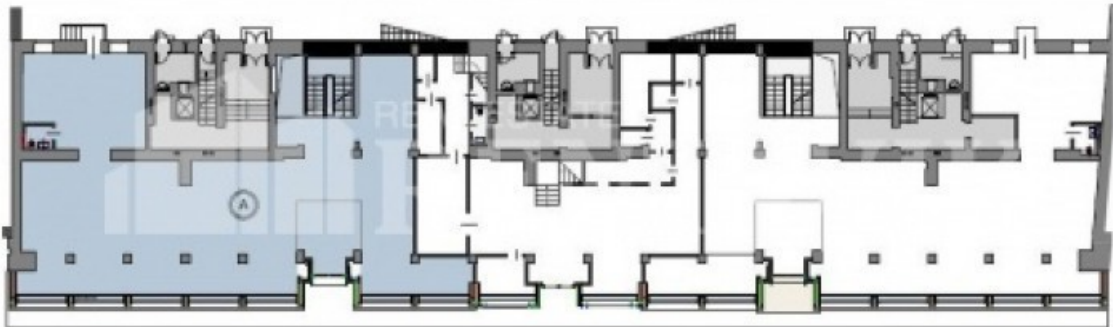
Площадь помещения А - 204,6 м² (высота-3,27 м)

Помещение С используется арендаторами помещений совместно для выхода на пандус, обеспечивающий въезд транспорта на уровень подвального этажа.



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

Площадь помещения А - 300,6 м² (высота-2,86 м)



ПЛАН АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА

Площадь помещения А - 174,5 м² (высота-2,68м)



Общая площадь помещения А - 679,7 м²

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.