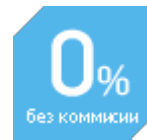


ЛОТ: 1363 / Продажа / Офисное помещение / 600 кв.м. / м.
Калужская



Цена объекта:

98 700 000 руб. / 961 052 \$ / 921 053 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



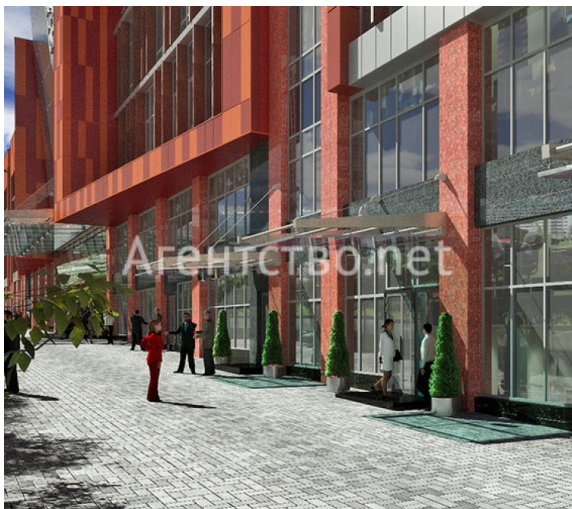


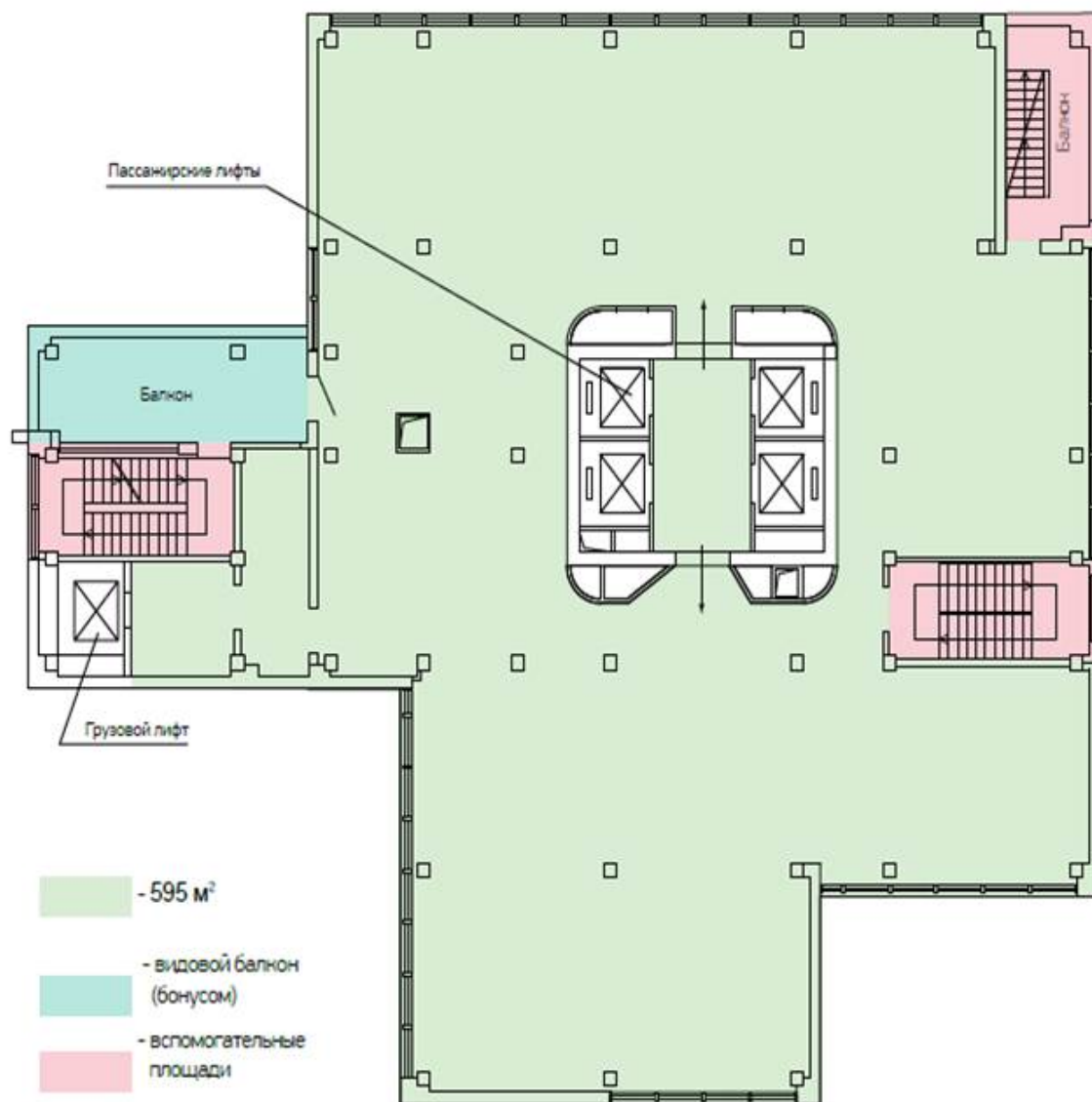
Описание объекта:

Название улицы:	Бутлерова ул.
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	600 кв.м
Этаж / этажность:	15 / 3-21 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,3-3,7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	130000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу офисное помещение в бизнес центре класса "B+". Комплекс состоит из нескольких корпусов переменной этажности, в том числе, 21-этажной башни. Стильный вентилируемый фасад здания, выдержанный в красно-оранжевых тонах, придает комплексу энергию и динамичность. Обилие модных дизайнерских приемов, большая поверхность остекления, металлические вставки на фасадах. Комплекс оборудован двухуровневым подземным паркингом на 470 машиномест с отдельным въездом и выездом из здания и максимально продуманной организацией транспортных потоков внутри. Еще 420 автомобилей вмещает наземный паркинг. Развитая инфраструктура: конференц-залы, современный фитнес-центр с 25-метровым бассейном, кафе и рестораны для сотрудников, торговая галерея. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.