

ЛОТ: 1366 / Продажа / Офисное помещение / 152.6 кв.м. /
м. Выставочная



Цена объекта:

73 500 000 руб. / 715 677 \$ / 685 890 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



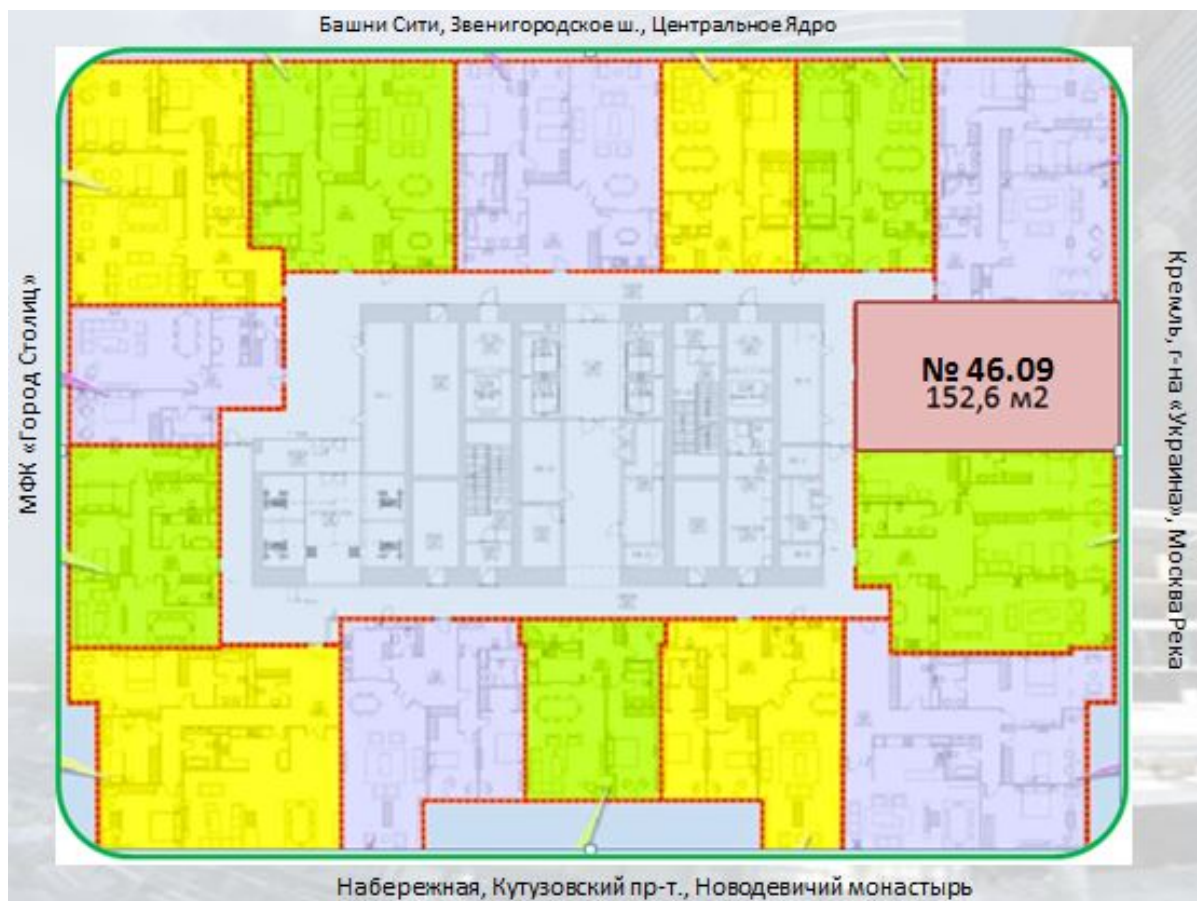
Описание объекта:

Название улицы:	Пресненская наб.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	152.6 кв.м
Этаж / этажность:	46 / 60 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	от 3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	280000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу офисный блок на 46 этаже в деловом центре столицы. Современный многофункциональный комплекс. Объединяет в себе офисные, торговые площади и апартаменты. Здание построено по всем параметрам класса "А". Премиум: современные инженерные системы последнего поколения, использование высококачественных материалов, три независимые входные группы в офисное здание, многоуровневая подземная парковка, развитая инфраструктура для арендаторов, уникальные технические характеристики здания, высококлассная внутренняя отделка входной группы и помещений общего пользования, с неординарными дизайнерскими решениями. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
