

ЛОТ: 1367 / Продажа / Офисное помещение / 53.2 кв.м. / м.
Выставочная



Цена объекта:

31 850 000 руб. / 310 127 \$ / 297 219 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Пресненская наб.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	53.2 кв.м
Этаж / этажность:	36 / 60 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	от 3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	280000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу офисный блок на 36 этаже в деловом центре столицы. Возможно использование в качестве VIP-офиса или престижного жилья. Современный многофункциональный комплекс. Объединяет в себе офисные, торговые площади и апартаменты. Здание построено по всем параметрам класса "А". Премиум: современные инженерные системы последнего поколения, использование высококачественных материалов, три независимые входные группы в офисное здание, многоуровневая подземная парковка, развитая инфраструктура для арендаторов, уникальные технические характеристики здания, высококлассная внутренняя отделка входной группы и помещений общего пользования, с неординарными дизайнерскими решениями. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>