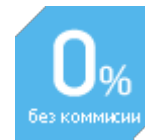


ЛОТ: 1368 / Продажа / Склады и производства / 2089.5  
кв.м. / м. Люблино



**Цена объекта:**

115 000 000 руб. / 1 294 025 \$ / 1 189 983 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

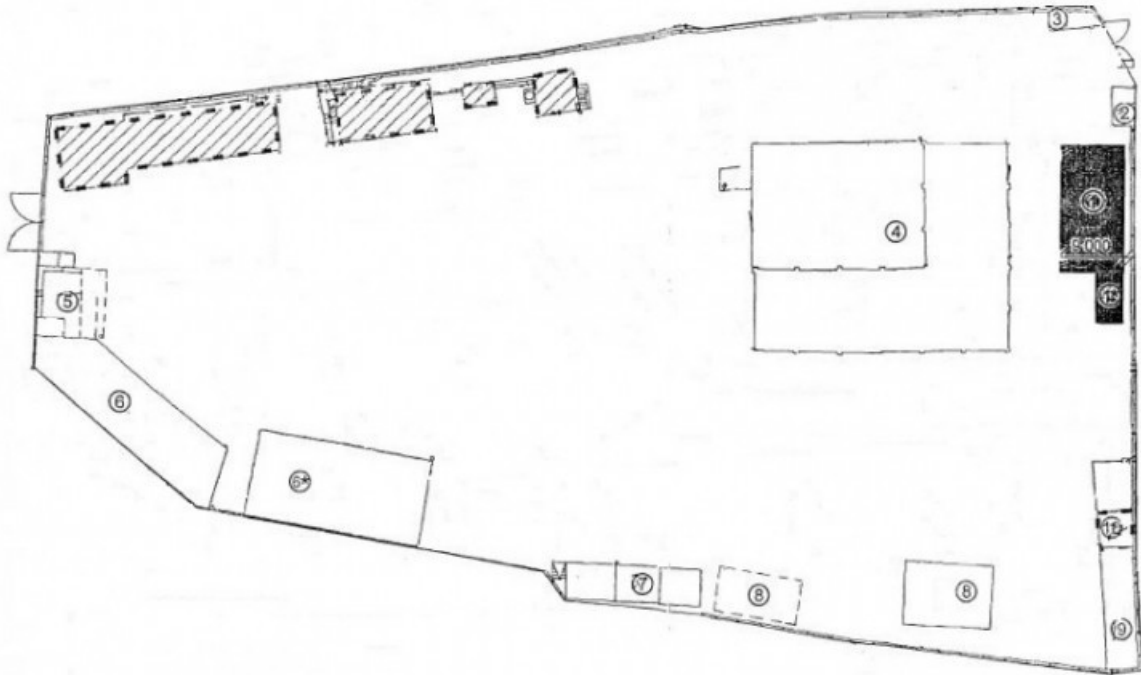


## Описание объекта:

Название улицы:	Егорьевский пр-д
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	2089.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу действующая автобаза. Приоритетными направлениями деятельности являются: аренда строительной и спецтехники, перевозка негабаритных грузов. Строения включают в себя: авторемонтную мастерскую, инструментальный цех со станками, емкости для хранения ГСМ, складские помещения, помещение для персонала с раздевалкой и душевыми, офисные помещения. Рядом расположена железнодорожная сортировочная станция Люблино-Печатники. Все договора будут переведены на покупателя Земельный земельного участок - 11453 кв.м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Ворота, Пандус, Возможен подъезд еврофуры, Горячая и холодная вода, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>