

ЛОТ: 1371 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 493  
кв.м. / м. Автозаводская

**Цена объекта:**

За месяц: 718 958 руб.  
За м.кв. в год: 17 500 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



## Описание объекта:

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Название улицы:              | Лобанова ул.          |
| Расстояние от метро:         | до 5 минут пешком     |
| Округ:                       | ЮАО                   |
| Предлагаемая площадь:        | 493 кв.м              |
| Этаж / этажность:            | 1 / 8 этажей          |
| Класс помещения:             | B                     |
| Состояние ремонта:           | Рабочее состояние     |
| Вид планировки:              | Смешанная планировка  |
| Тип здания:                  | Жилой дом             |
| Тип входа:                   | Отдельный вход        |
| Линия домов:                 | 1-я                   |
| Высота потолков:             | 3,9 м.                |
| Электрическая мощность:      | 80 кВт                |
| Коммуникации                 | Интернет / Телефония  |
| Санитарный узел:             | Свой санузел          |
| Окна:                        | Витринное остекление  |
| Стоянка:                     | Есть парковка         |
| Временной доступ:            | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 2                     |

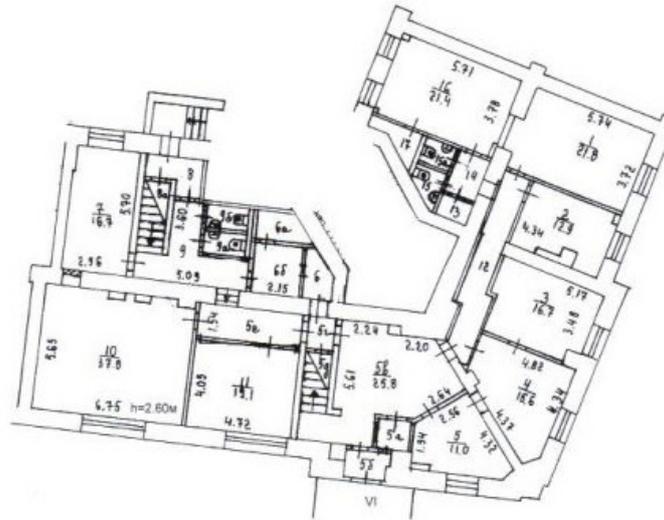
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома. Помещение находится на 1-м (400 м.кв.) и подвальном (93 м.кв.) этажах, имеется антресоль. 12 кабинетов, 3 переговорные комнаты, 4 санузла, кабинет для руководителя и секретаря. Предпочтительно под банковскую деятельность. Полностью оборудовано и сертифицировано под банк, есть депозитарий, кассовый узел, хранилище, операционный зал. Парковка перед входом. Первая линия домов, удобный подъезд с ТТК.Приточно-вытяжная вентиляция, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.

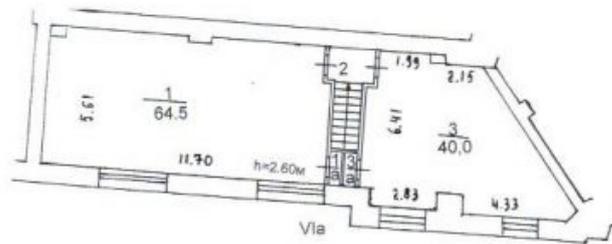




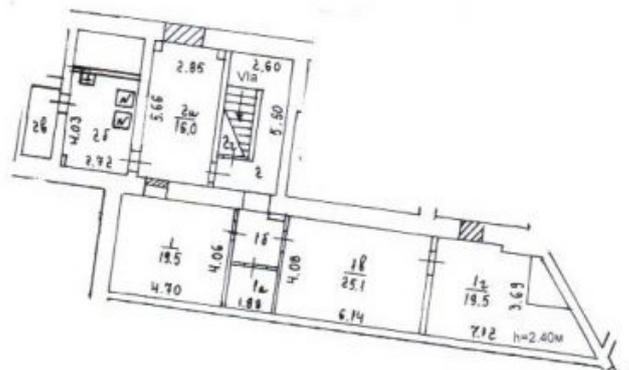
1 ЭТАЖ



Антресоль 1-го Этажа



Подвал



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>