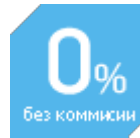


ЛОТ: 1373 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 526
кв.м. / м. Академическая

**Цена объекта:**

За месяц: 460 250 руб.

За м.кв. в год: 10 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Дмитрия Ульянова ул.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	526 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,52 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1966 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на цокольном и первом этажах жилого дома. Планировка смешанная: зал + кабинеты, с/у, есть возможность перепланировки. Входная группа с улицы расположена с торца здания и хорошо обозревается с пешеходной и автомобильной зоны. Стихийная парковка на придомовой территории на 5 м/м. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция. Подходит под: Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога.



