

ЛОТ: 1411 / Аренда / Офисное помещение / 354.6 кв.м. / м.  
Черкизовская

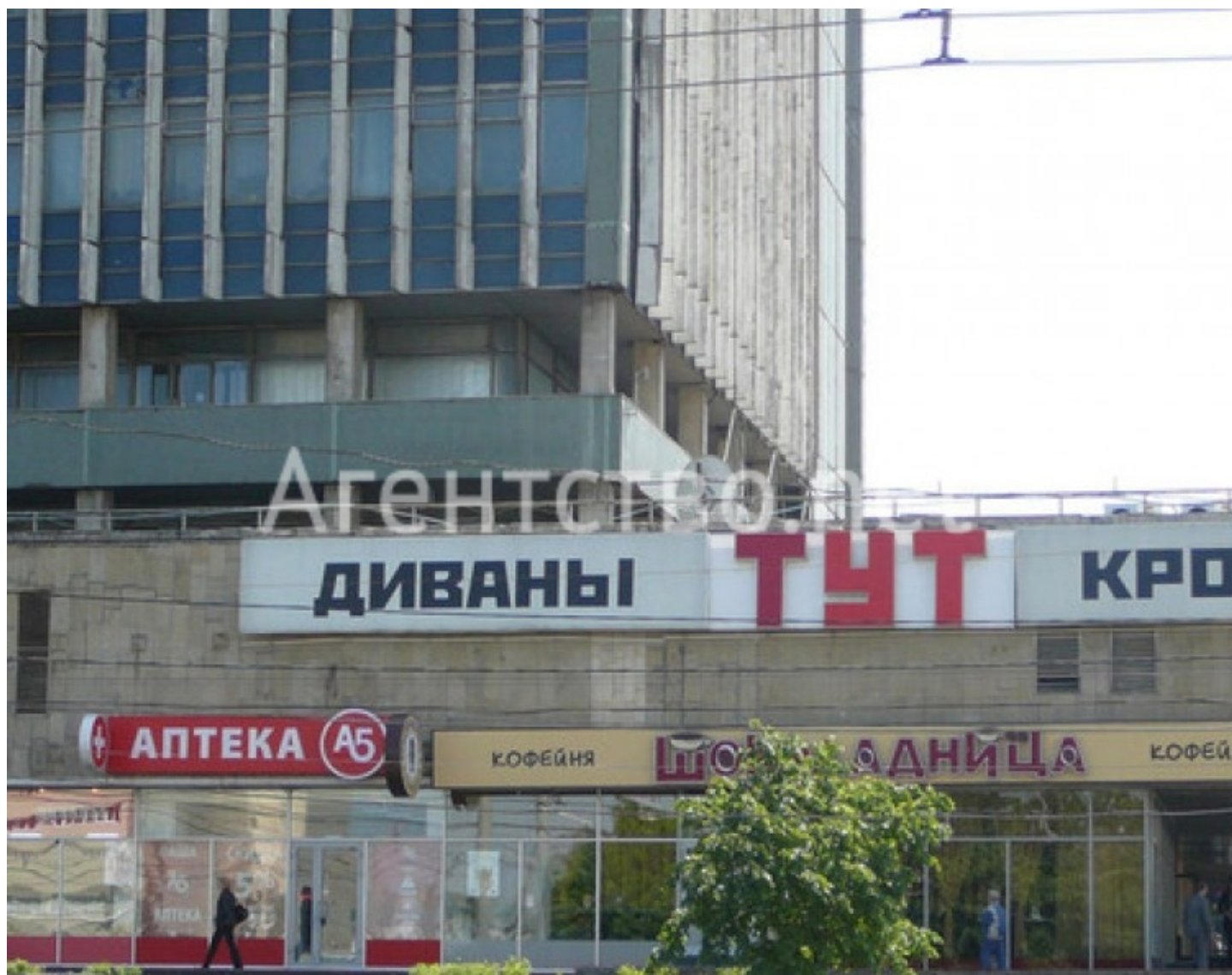


## Цена объекта:

За месяц: 310 275 руб.  
За м.кв. в год: 10 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Щёлковское шоссе
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№19
Предлагаемая площадь:	354.6 кв.м
Этаж / этажность:	24 / 25 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3-5,5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2004 г.
Общая площадь здания:	50000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок - целый этаж сдается под офисы. Имеется отдельный санузел, лифт идет до 23-го этажа (один этаж можно пройти по лестнице пешком). Бизнес-центр находится на востоке Москвы, в шаговой доступности от станции метро «Черкизовская». К зданию, расположенному на первой линии, ведет прямой подъезд со стороны Щелковского шоссе, связывающего объект с МКАД и центром столицы. После проведенной в 2004 году капитальной реконструкции строению был присвоен международный класс «В». Вниманию арендаторов предлагаются готовые к въезду офисы по конкурентной ставке, включающей НДС и коммунальные платежи. Помещения различных площадей спроектированы в коридорно-кабинетной планировке, для комфортных условий труда установлены телекоммуникационные и климатические системы. БЦ охраняется в круглосуточном режиме, на первом этаже здания действует контрольно-пропускной пункт. Объект отличается развитой внутренней инфраструктурой, позволяющей решать ряд рабочих вопросов не покидая пределов бизнес-центра. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>