

ЛОТ: 1414 / Аренда / Офисное помещение / 131 кв.м. / м.  
Арбатская



## Цена объекта:

За месяц: 436 667 руб.  
За м.кв. в год: 40 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Поварская ул. 10
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	131 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	от 2,8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	6000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок с евро-ремонтom (4-5 кабинетов) в бизнес центре класса "А". Здание находится в историческом центре Москвы. Шаговая доступность до нескольких станций метро. Здание хорошо просматривается с Нового Арбата. Роскошный интерьер фасадов и внутренних зон общего пользования. Презентабельная входная группа. Респектабельный район украшен изысканными архитектурными строениями, хорошо развитая социально-бытовая инфраструктура. Неподалеку пролегал улицы Знаменка, Воздвиженка, Гоголевский и Никитский бульвары. Возможность разместить наружную рекламу на фасаде здания. Представление юр. адреса по 4 ИФНС. Круглосуточный контроль доступа в здание по паспортам.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>