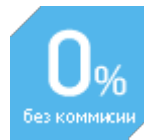


ЛОТ: 1417 / Аренда / Офисное помещение / 81.6 кв.м. / м.
Сокольники



Цена объекта:

За месяц: 108 800 руб.
За м.кв. в год: 16 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Шумкина ул. 20
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№18
Предлагаемая площадь:	81.6 кв.м
Этаж / этажность:	7 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Общая площадь здания:	8300 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "В+". Отделка помещений - евростандарт, полы - ламинат. Коммерческие условия: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи включены в арендную ставку. Комплекс оснащён всеми необходимыми современными системами жизнеобеспечения, которые создают прекрасные условия для работы. Оптимальный температурный режим в офисах создаётся благодаря работе систем притяжно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. В холодное время года работает система централизованного отопления. Установлены окна со стеклопакетами. Рядом с бизнес-центром удобная транспортная развязка с 3-го транспортного кольца. Собственная охраняемая парковка на 80 машиномест. В здании представлены операторы Комстар, МГТС и Транстелеком. Условия оплаты: при подписании договора оплачивается первый месяц аренды + гарантийный взнос в размере месячной арендной платы, далее ежемесячно. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдаётся с оборудованием, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



