

ЛОТ: 1419 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 92.4 кв.м. / м. ул. Академика Янгеля



## Цена объекта:

За месяц: 237 160 руб.  
За м.кв. в год: 30 800 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Академика Янгеля ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	92.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 22 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже жилого 4-х секционного многоэтажного дома. Помещение готово под чистовую отделку. Возможен торг. Жилой комплекс находится буквально в двух шагах от станции метро «Улица Академика Янгеля». Крупнейшей магистралью района является Варшавское шоссе. Внутрирайонные транспортные потоки проходят по улицам Чертановская, Академика Янгеля, Газопровод, Кировоградская, Подольских Курсантов, Дорожная, Россошанская, проездам: 3-й Дорожный, Россошанский, Кировоградский. В районе хорошо развита сеть маршрутов наземного общественного транспорта, многие из которых дублируются маршрутками. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение. Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.





