

ЛОТ: 1420 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 210
кв.м. / м. Сокол



Цена объекта:

За месяц: 220 000 руб.
За м.кв. в год: 12 572 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



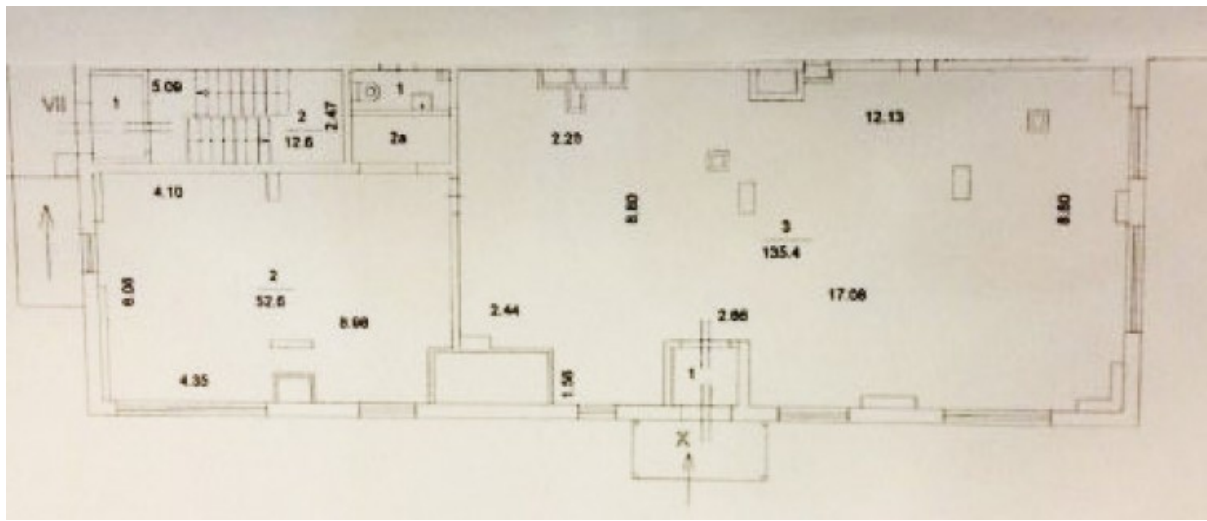
Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградское ш.
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	210 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 30 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома, помещение состоит из двух залов, есть возможность сделать еще один вход для другого зала, помещение подходит под любую сферу деятельности. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога.





Помещение N X Тип: Прочие
Последнее обследование 6.09.2011

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
	1	тамбур	3,2		3,2				316
	2	офис	52,6	52,6					
	2a	пом.подсобное	3,3		3,3				
	3	офис	135,4	135,4					
	4	уборная	1,6		1,6				
	5	коридор	2,9		2,9				
	6	уборная	1,7		1,7				
Итого по помещению			200,7	188,0	12,7				
---Нежилые помещения всего			200,7	188,0	12,7				
в т.ч. Прочие			200,7	188,0	12,7				

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.