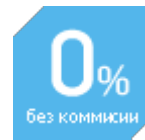


ЛОТ: 1422 / Аренда / Офисное помещение / 50 кв.м. / м. Авиамоторная



Цена объекта:

За месяц: 39 820 руб.
За м.кв. в год: 9 557 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Авиамоторная ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	50 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2-4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2,75-3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Количество отдельных входов:	6
Год постройки здания:	1960 г.
Год реконструкции здания:	1997 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в административном здании, находящимся на территории технопарка. Внешние стены с усиленной шумоизоляцией, высококачественный ламинат. Освещение естественное (большие окна) и искусственное - светильниками. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Идеальное место для размещения малого и среднего бизнеса. Возможность аренды склада. Территория круглосуточно находится под охраной. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>