

## ЛОТ: 143 / Аренда / Офисное помещение / 63 кв.м. / м. Варшавская

### Цена объекта:

За месяц: 47 250 руб.  
За м.кв. в год: 9 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

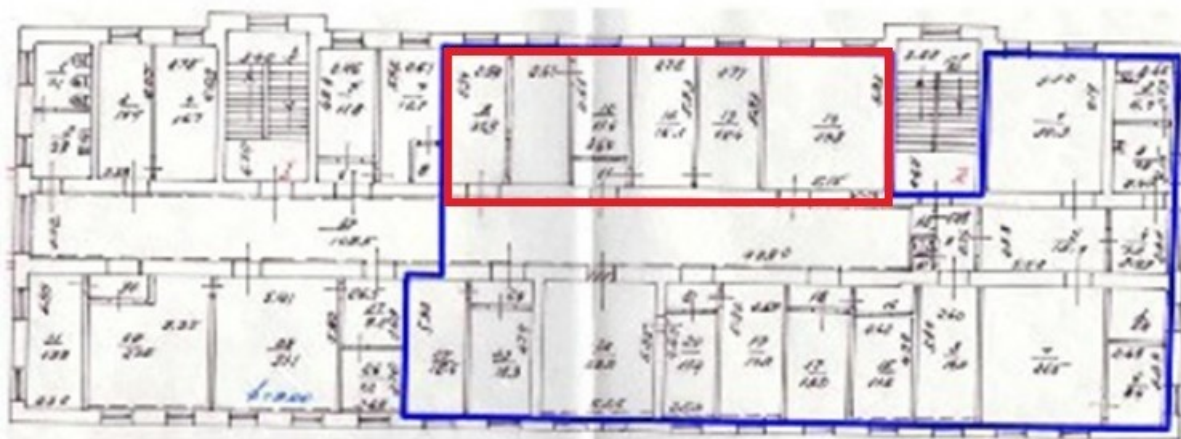


## Описание объекта:

Название улицы:	Каширский пр-д
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	63 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1990 г.
Общая площадь здания:	12000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в административном здании на первой линии домов. Кабинетно-коридорная планировка, хорошее рабочее состояние. Коммерческие условия: коммунальные платежи оплачиваются отдельно, НДС включен в ставку. С/у в блоке. Охрана на первом этаже. Парковка стихийная на огороженной территории. Огороженная территория, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---