

## ЛОТ: 1430 / Аренда / Офисное помещение / 60 кв.м. / м. Речной Вокзал



### Цена объекта:

За месяц: 70 000 руб.  
За м.кв. в год: 14 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Смольная ул.
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№43
Предлагаемая площадь:	60 кв.м
Этаж / этажность:	8 / 18 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	от 2,75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	18000 м <sup>2</sup>

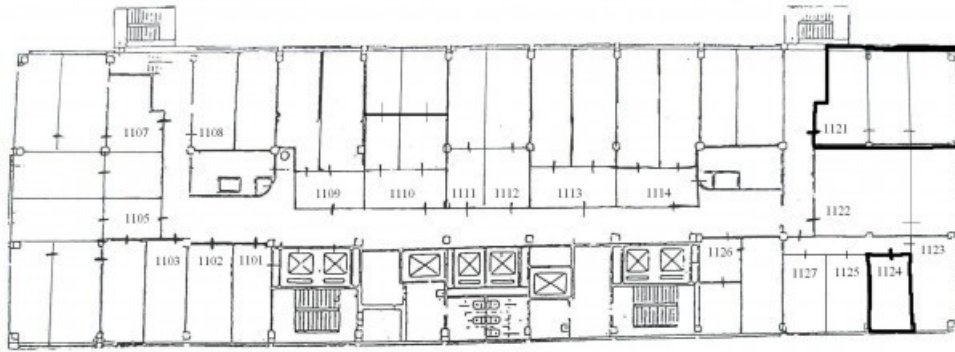
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом центре класса "B". Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи, включая электроэнергию, входят в арендную ставку. 18-этажное деловое здание, как внешним видом, так и внутренней отделкой соответствует самым высоким требованиям, предъявляемым к нему современными арендаторами, в том числе в сфере безопасности - офисы оснащены новейшими системами энергоснабжения, пожаротушения и вентиляции. Особенностью здания считается качественная отделка внутренних зон общего пользования. Круглосуточный доступ в здание, осуществляется через профессиональную службу ресепшена и охраны. Возможность арендовать мебель для офиса. Здание располагает широко развитой внутренней инфраструктурой. К услугам арендаторов не только привлекательные помещения, но и различные магазины, салон красоты, уютные кафе и филиалы банков, позволяющие оперативно совершать финансовые операции. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .





## 11 ЭТАЖ



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---