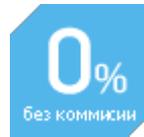


ЛОТ: 1433 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 180 кв.м. / м. Баррикадная

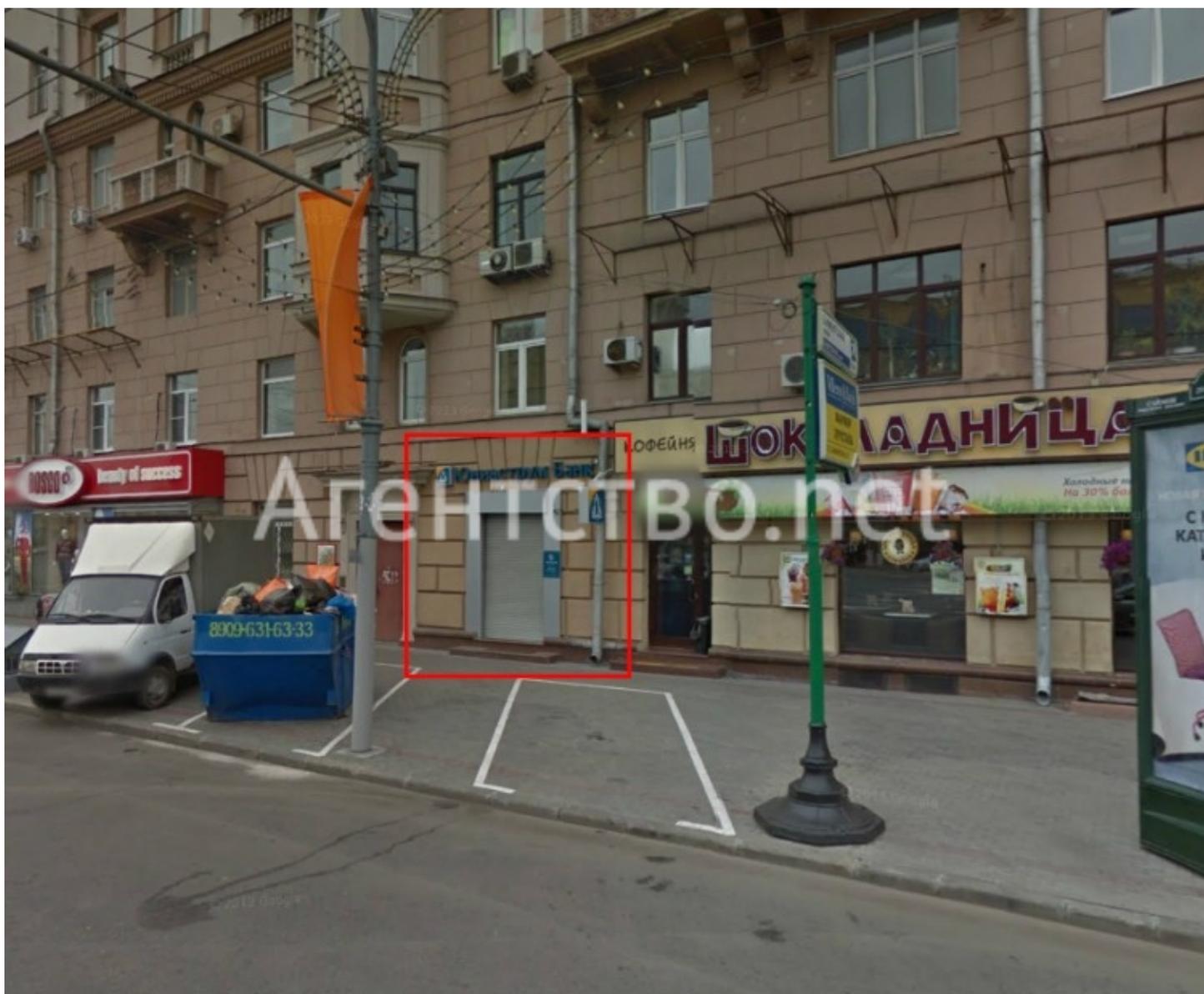


## Цена объекта:

За месяц: 821 625 руб.  
За м.кв. в год: 54 775 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

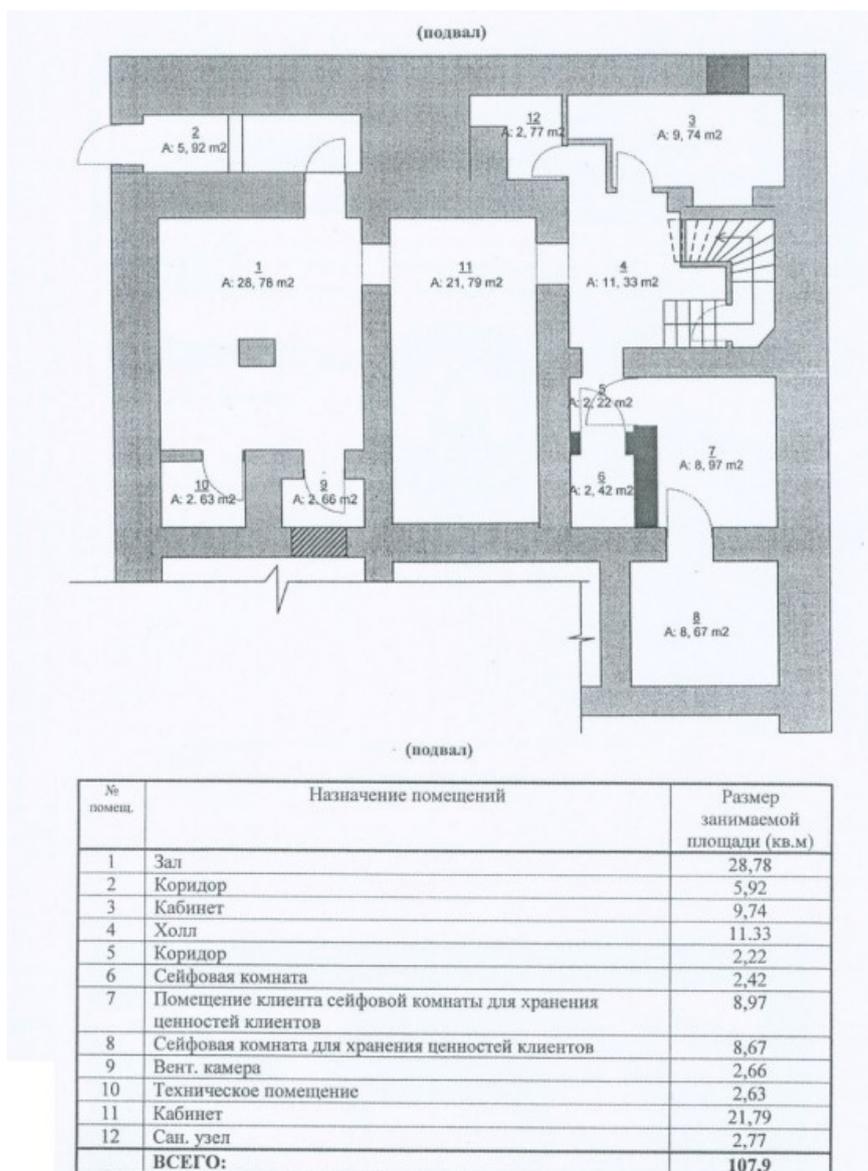
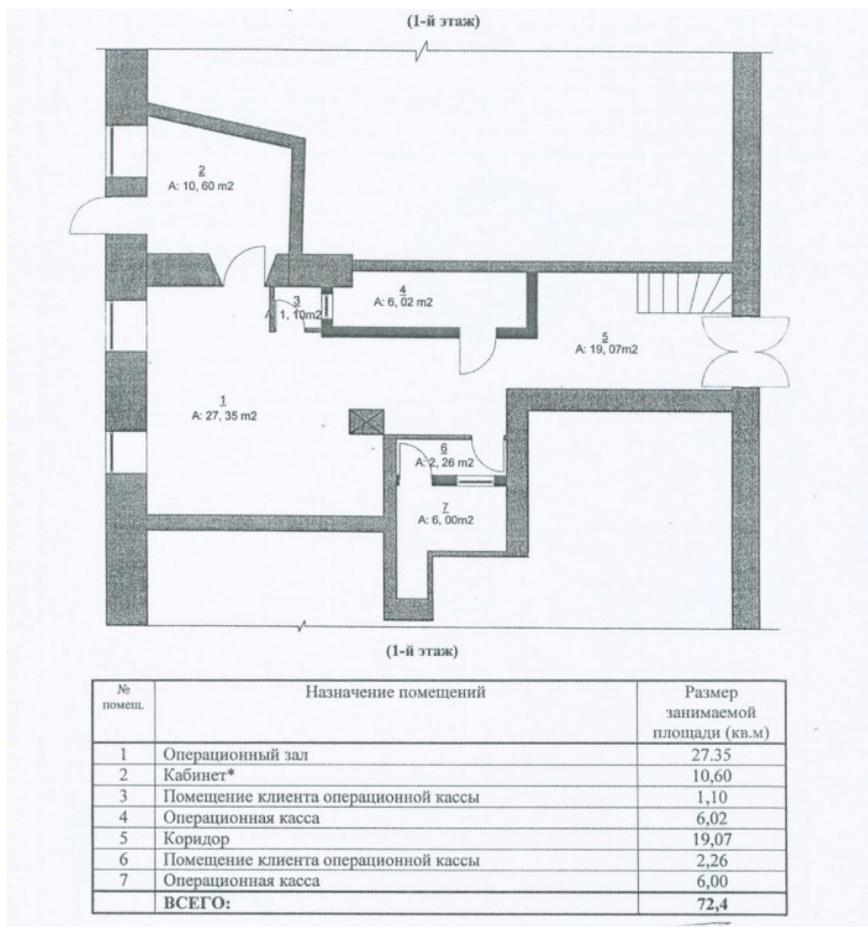


## Описание объекта:

Название улицы:	Новинский бульвар
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	180 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,8-3,5 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду полностью оборудованное помещение под банк на первой линии садового кольца. Два уровня: 1 этаж - 70 кв.м. и подвал - 110 кв.м. (h = 3,5). 3 отдельных входа: два с первого этажа, один через подвал. В данный момент работает банк. Развитая инфраструктура.Приточно-вытяжная вентиляция, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Помещение сдается с оборудованием, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция . Подходит под: Банк / Обменник.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>