

ЛОТ: 1434 / Продажа / Здания и особняки / 959.5 кв.м. / м.  
Новокузнецкая



## Цена объекта:

612 760 688 руб. / 6 236 750 \$ / 5 993 356 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Озерковская наб. 12
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	959.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	160 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	959.5 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание (3 этажа и мансарда) на набережной Москвы-реки, здание расположено на земельном участке площадью 0,03 га в аренде до 2069 года. Не является памятником архитектуры. Здание оборудовано и сертифицировано под банк, есть кассовый узел, денежное хранилище, депозитарий, операционный зал. Оборудовано системой контроля доступа и видеонаблюдением. Ж/б перекрытия. Объект оснащен системой кондиционирования воздуха. Центральное отопление. Имеется собственная мини-АТС. Отличный рекламный потенциал. Цена продажи не включает НДС. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Рецепция .

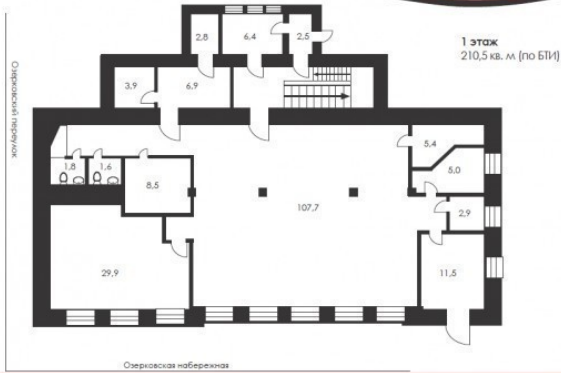




ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>