

ЛОТ: 1441 / Аренда / Офисное помещение / 199.2 кв.м. / м.  
Павелецкая



## Цена объекта:

За месяц: 1 451 155 руб.  
За м.кв. в год: 87 419 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Летниковская ул.
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	199.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3-3,5 м.
Коммуникации	Интернет
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Без окон
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	32143,8 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаться в аренду офисный блок под отделку в бц класса "А". Ока выходят в атриум. 5 каб. Здание оснащено тремя входными группами, 6-ю скоростными лифтами (по 2-а с каждого входа) и панорамным лифтом. В здании есть подземный паркинг на 92 м. Многоуровневая охранная сигнализация, видео-наблюдение входной группы. Контроль доступа в здание с использованием электронных пропусков. Автоматизированные системы спринклерного пожаротушения. Интегрированная система кондиционирования, вентиляции и отопления обеспечивает комфортные условия для рабочего процесса. Огороженная территория, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде .



**Общая площадь блока: 170,50 м<sup>2</sup>**

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>