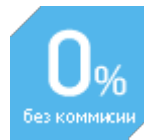


ЛОТ: 1444 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 425
кв.м. / м. Достоевская



Цена объекта:

За месяц: 499 000 руб.
За м.кв. в год: 14 090 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



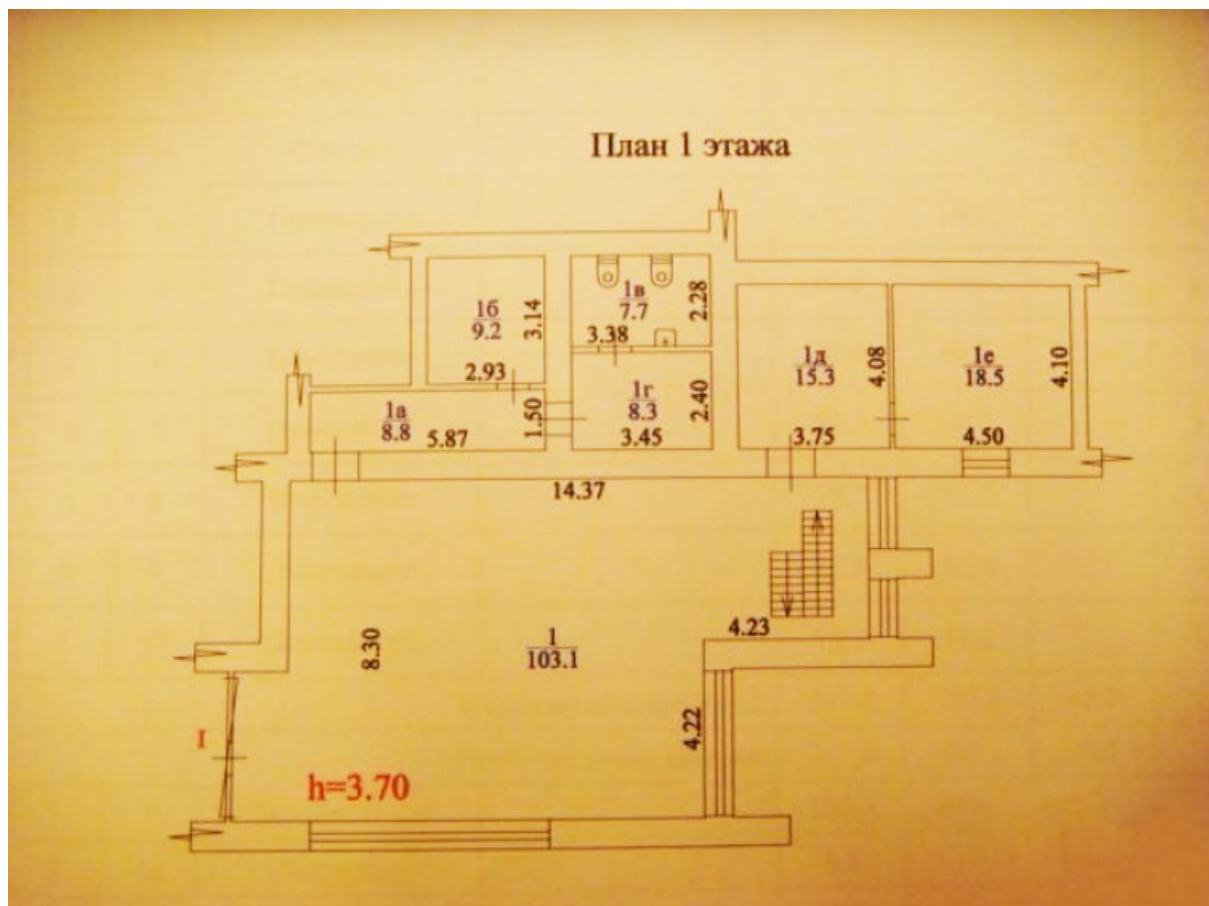
Описание объекта:

Название улицы:	Институтский пер. 12
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	425 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду двухуровневые помещение свободного назначения на 1-м и подвальном этажах жилого дома. Отдельный вход. 1-я линия. Евроремонт. Прямая аренда. Бывший магазин. 1 этаж - 175 кв.м. Зал с витринными окнами 103 кв.м. Санузел - 8 кв.м. Три кабинета - 18; 15 и 9 кв.м. Высота потолка 3.5 метра. Подвал - 250 кв.м. Высота потолка - 3 м., 2 санузла. Комнаты 18, 19, 13, 18, 38, 40, 60 кв.м. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Помещение сдается с оборудованием, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.





вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>