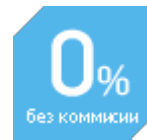


ЛОТ: 1446 / Продажа / Здания и особняки / 770.9 кв.м. / м.
Кожуховская



Цена объекта:

53 963 000 руб. / 525 443 \$ / 503 574 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65





Описание объекта:

Название улицы:	3-й Угрешский пр-д, 8
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№23
Предлагаемая площадь:	770.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2014 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу особняк в стиле лофт. Бизнес парк общей площадью 8350 м., состоит из 13 отдельно стоящих зданий, объединенных общей архитектурной концепцией в стиле Loft на территории 1,37 га. Все центральные коммуникации. Наземная парковка на 120 машиномест. Транспортная доступность: ТТК — 400 м, Волгоградский проспект — 1,6 км, Проспект Андропова — 2,5 км, Садовое кольцо — 4,2 км, Варшавское шоссе и Ваширское шоссе — 8 км, МКАД — 13 км. Предложение будет актуально с 2014 года в данный момент ведется полная реконструкция комплекса. Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
