

ЛОТ: 1449 / Аренда / Офисное помещение / 155 кв.м. / м.  
Павелецкая



## Цена объекта:

За месяц: 297 083 руб.  
За м.кв. в год: 23 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



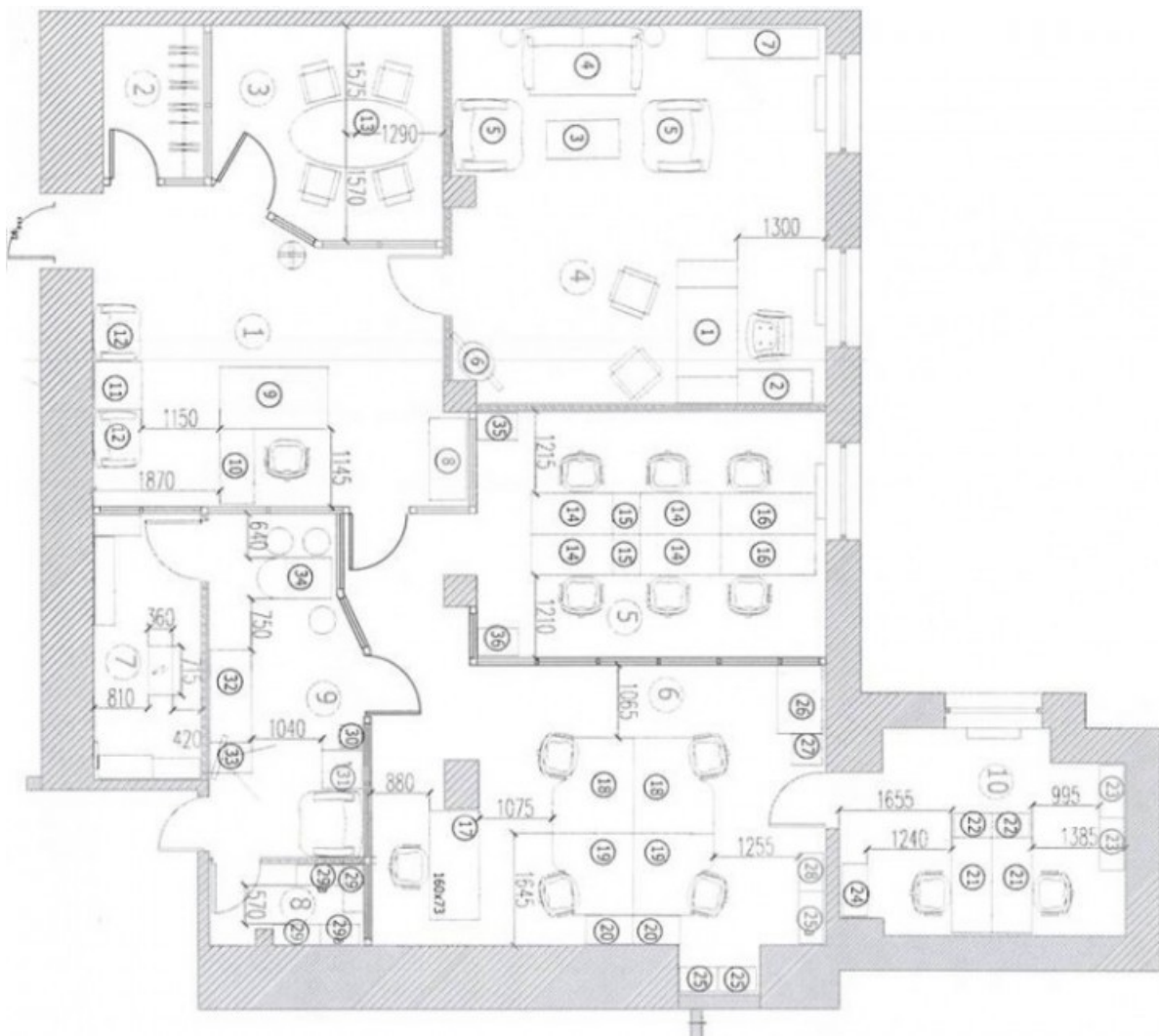
## Описание объекта:

Название улицы:	Дубининская ул. 57, стр. 1
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	155 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	12,7 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	28000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бц класса "B+" на 2-м этаже. Презентабельный фасад здания и качественная отделка зон общего пользования. Дорога от станции м. Павелецкая займет 10-15 минут пешком. Коммерческие условия: УСН. Арендная ставка включает в себя эксплуатационные платежи. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Арендатору предоставляется 2-4 парковочных места на наземной парковке: 11/000 руб. в мес, вкл. НДС. Обеспечительный платеж: 2 месяца. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

