

ЛОТ: 1461 / Продажа / Офисное помещение / 985 кв.м. / м.
Щукинская



Цена объекта:

161 630 000 руб. / 1 636 097 \$ / 1 566 941 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



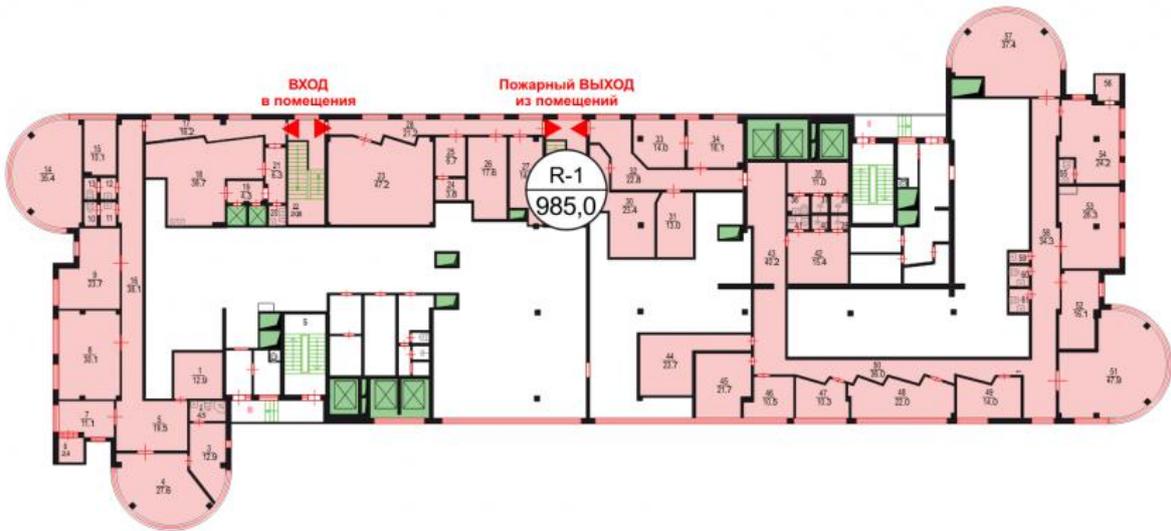
Описание объекта:

Название улицы:	Иваньковское ш.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	СЗАО
Налоговая:	№33
Предлагаемая площадь:	985 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 24 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка

Дополнительная информация:

Перелagается на продажу офисный блок с отделкой на 3-м этаже в жилом комплексе. Комплекс расположен в престижном экологически чистом районе Москвы. Поблизости расположен природный парк Покровское-Стрешнево. Объект имеет удобные транспортные пути для того, чтобы быстро добраться в любую точку Москвы. Дорога до станции метро Щукинская, Тушинская и Сокол займет около 10 мин. езды

Описание: Жилой комплекс, выполненный в современном архитектурном решении. Первые три уровня стилобатной части комплекса являются нежилыми и используются под коммерческие цели. Для парковки автомобилей предусмотрены машиноместа в подземном паркинге. Комфортабельные условия в здании созданы и поддерживаются благодаря высококачественному инженерному обеспечению- индивидуальные противопожарные датчики в помещениях, оптоволоконная связь. В доме предусмотрен индивидуальный тепловой пункт, позволяющий круглый год регулировать температуру помещений независимо от внешних источников тепла. Центральное отопление, водопровод, канализация и прочие жизненно важные коммуникации подведены к границам помещений. Панорамное остекление, планировка и дизайн коммерческих площадей. Центральное кондиционирование. Спринклерная система пожаротушения. Система контроля доступа.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>