

ЛОТ: 1464 / Аренда / Торговая площадь / 1254 кв.м. / м.  
Октябрьское Поле

**Цена объекта:**

За месяц: 2 296 910 руб.  
За м.кв. в год: 21 980 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

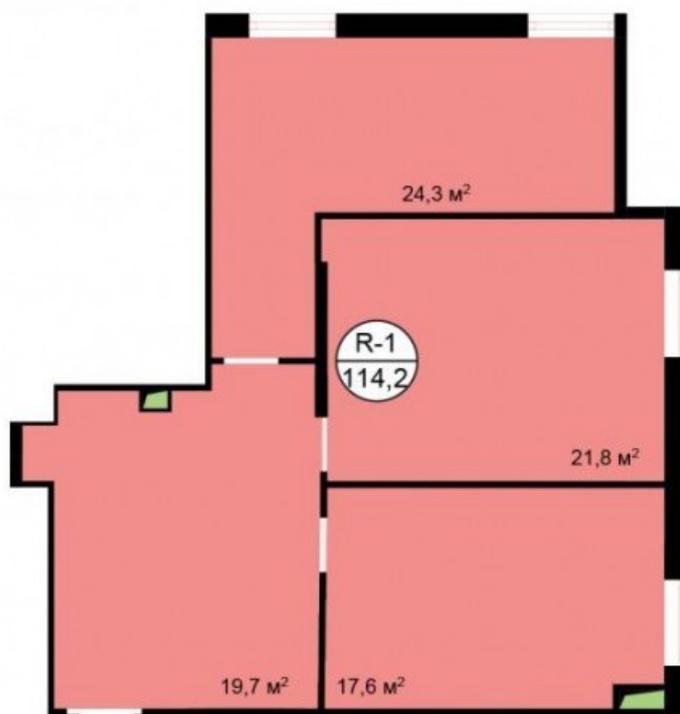


## Описание объекта:

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Название улицы:       | Маршала Жукова ул.      |
| Расстояние от метро:  | до 10 минут транспортом |
| Округ:                | СЗАО                    |
| Налоговая:            | №34                     |
| Предлагаемая площадь: | 1254 кв.м               |
| Этаж / этажность:     | 2 / 17 этажей           |
| Класс помещения:      | B                       |
| Состояние ремонта:    | Рабочее состояние       |
| Вид планировки:       | Кабинетная планировка   |
| Тип здания:           | Жилой дом               |
| Тип входа:            | Общий вход              |
| Линия домов:          | 1-я                     |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония    |
| Лифт:                 | Есть лифт               |
| Санитарный узел:      | Свой санузел            |
| Окна:                 | Есть окна               |
| Стоянка:              | Стихийная парковка      |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговая площадь на втором этаже жилого комплекса. Комплекс жилых домов бизнес класса, расположенных на первой линии домов по проспекту Маршала Жукова – крупной транспортной артерии города, неподалеку от развязки Звенигородское ш. - ул. Народного ополчения, в 10 минутах езды от станции метро Полежаевская или Октябрьское Поле. Стилобатная часть зданий используется под коммерческие цели, на текущий момент в ней располагаются отделения ведущих банков, офисы известных российских и зарубежных компаний, рестораны, салон красоты, медицинский центр, выставочный зал. Дом имеет отличные видовые характеристики с проспекта, а расположение на «вечерней» стороне гарантирует наличие постоянного трафика клиентов, двигающихся в направлении Новорижского шоссе. Сильно развитая инфраструктура, в доме расположено большое количество известных брендов. Банки, рестораны, кафе, медклиника. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---