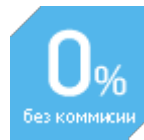


ЛОТ: 1466 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 977.7 кв.м. / м. Октябрьское Поле



## Цена объекта:

За месяц: 2 409 623 руб.  
За м.кв. в год: 29 575 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Маршала Жукова ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	СЗАО
Налоговая:	№34
Предлагаемая площадь:	977.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 17 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2007 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение на 1-м этаже элитного жилого комплекса. Небольшая часть помещения находится на первом и третьем этажах, основная часть помещения находится на 2-м этаже. Комплекс жилых домов бизнес класса, расположенных на первой линии домов по проспекту Маршала Жукова – крупной транспортной артерии города, неподалеку от развязки Звенигородское ш. - ул. Народного ополчения, в 10 минутах езды от станции метро Полежаевская или Октябрьское Поле. Стилобатная часть зданий используется под коммерческие цели, на текущий момент в ней располагаются отделения ведущих банков, офисы известных российских и зарубежных компаний, рестораны, салон красоты, медицинский центр, выставочный зал. Дом имеет отличные видовые характеристики с проспекта, а расположение на «вечерней» стороне гарантирует наличие постоянного трафика клиентов,двигающихся в направлении Новорижского шоссе. Сильно развитая инфраструктура, в доме расположено большое количество известных брендов. Банки, рестораны, кафе, медклиника.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>