

ЛОТ: 1474 / Аренда / Здания и особняки / 1153 кв.м. / м.
Добрынинская

Цена объекта:

За месяц: 3 362 917 руб.
За м.кв. в год: 35 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Большая Полянка ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1153 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	3-3,5 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание на 1-й линии ул. Б. Полянка. Паркинг во дворе, веранда, витринное остекление. Возможно обсуждение снижения арендной ставки в зависимости от арендуемой площади. Возможно деление на блоки: 1 этаж: 344,7 м.кв. / 2 этаж 350 м.кв. и 458,7 м.кв. Мощные приточные вентиляционные установки, канальный кондиционер с системой климат-контроль, сплит-система с индивидуальной регулировкой параметров выходных блоков. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>