

ЛОТ: 153 / Аренда / Офисное помещение / 574 кв.м. / м.  
Волгоградский Проспект



## Цена объекта:

За месяц: 1 700 379 руб.  
За м.кв. в год: 35 548 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

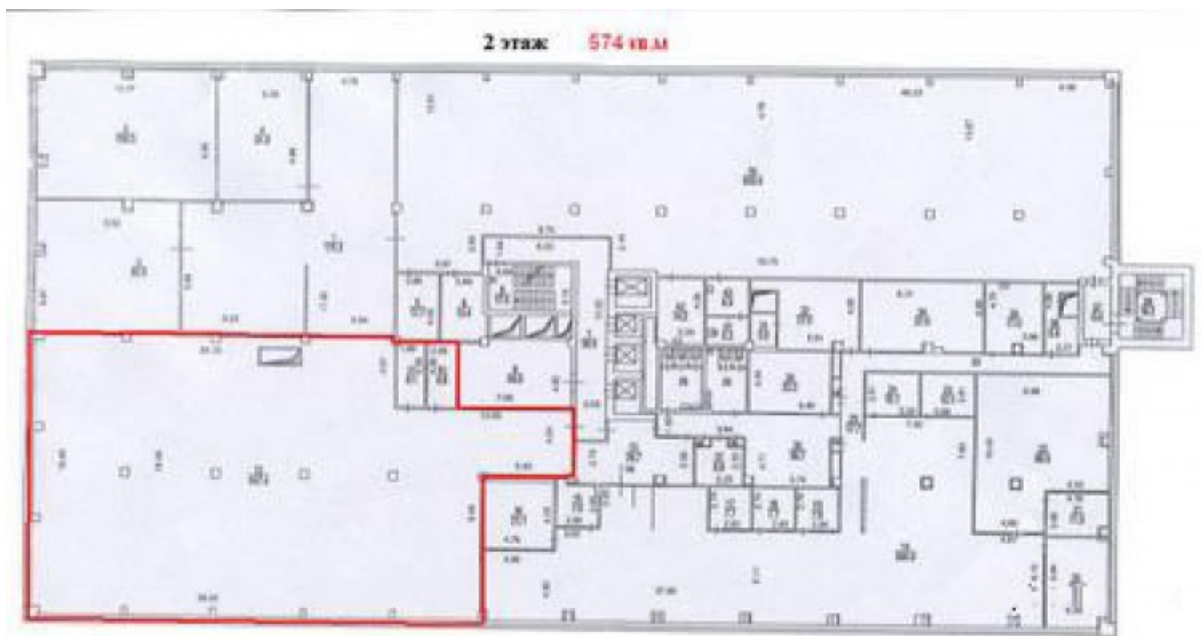


## Описание объекта:

Название улицы:	Шарикоподшипниковская ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	574 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	13000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок открытой планировкой на 2-м этаже в бц класса "В". Вентиляция – подводы к помещению без внутренней разводки. Кондиционирование - подводы к помещению без внутренней разводки. Паркинг - наземная охраняемая парковка. Система контроля доступа - по индивидуальным магнитным картам арендаторов. Телекоммуникации - телефония, Интернет Совинтел (Билайн), Филанко. Парковка - 4 000р./место/месяц. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>