

ЛОТ: 1535 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 270  
кв.м. / м. Чеховская



## Цена объекта:

За месяц: 832 500 руб.  
За м.кв. в год: 37 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Старопименовский пер. 18
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	270 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	5877 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже административного комплекса класса "B+". Объект расположен в 5-и минутах пешком от м. Чеховская, Пушкинская, Тверская. На территории комплекса имеется собственный паркинг. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи. Электричество - оплачивается отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---