

ЛОТ: 1536 / Аренда / Офисное помещение / 316.2 кв.м. / м.
Чеховская



Цена объекта:

За месяц: 737 800 руб.
За м.кв. в год: 28 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Старопименовский пер.
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	316.2 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел в блоке
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 4-м этаже в комплексе зданий, состоящем из одноэтажного старинного особняка и 9-и этажного современного бизнес-центра класса "А" в шаговой доступности от трех станций метро, объект оснащен всеми необходимыми современными инженерными коммуникациями. Открытая планировка с отделкой с возможностью установки мобильных перегородок за счет будущего арендатора. Арендная ставка: 800 долларов за м.кв.год + НДС + эксплуатационные расходы 130 долларов за квсм., в итоге получается около 950 долларов. Паркинг: подземный, отапливаемый, охраняемый. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .

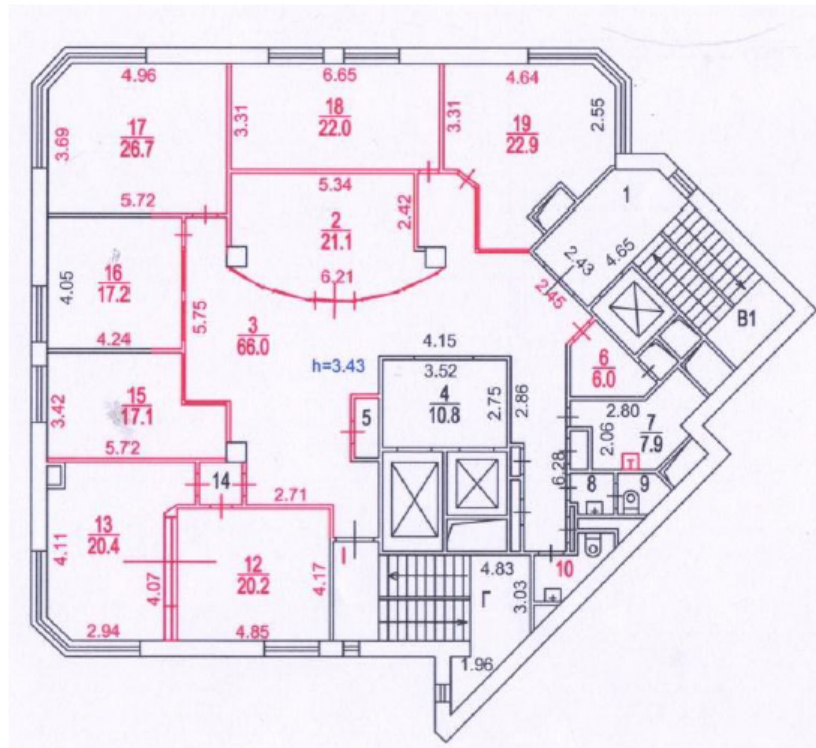


План помещения №3

Площадь: **316,2кв.м**

Этажность: **4 этаж бизнес -центра**

Ставка аренды: **800\$/1м2 в год** (не вкл. НДС, экспл. Платежи)



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
