

ЛОТ: 1537 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 358.5 кв.м. / м. Улица 1905 года



### Цена объекта:

За месяц: 749 000 руб.  
За м.кв. в год: 25 072 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Шмитовский пр. 16
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	358.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 22 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.1 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в элитном ЖК "Шмитовский". Общая площадь - 385,5 кв.м. 1-й этаж- 168,7 м.кв. Высота потолков - 3.9 метра. Цоколь - 189,8 м.кв. Высота потолков - 4.1 метра. Возможность установки летней веранды. Два входа на первый этаж и два входа в цокольный этаж. Возможна аренда по этажам по отдельности. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.