

ЛОТ: 1539 / Аренда / Офисное помещение / 54.1 кв.м. / м.  
Арбатская



## Цена объекта:

За месяц: 135 250 руб.  
За м.кв. в год: 30 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	М. Кисловский пер. 9, стр. 1
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	54.1 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	1451,8 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в 3-х этажном особняке на 3-м этаже. Блок состоит из двух комнат с окна. Возможность аренды других кабинетов от 20 до 50 кв.м. в этом же здании - по запросу у менеджеров. Коммерческие условия: ставка аренды включает эксплуатационные, коммунальные расходы и НДС. Предоставляется в аренду 1 м/м во внутреннем дворе - цена по запросу. Шаговая доступность от м. Арбатская и м. Александровский Сад. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---